

ÄÄNEKOSKI

HONKOLAN YLEISKAAVA

VALTATIEN 4 TIENVARSIALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
LÄNSIOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
ITÄOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN: 28.10.1999
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINE: 26.6.2006

TEKNISEN OSASTON KAAVOITUSYKSIKKÖ
PL 24, 44101 ÄÄNEKOSKI, P. 014-5742350, 014-5742352

**ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
HONKOLAN OSAYLEISKAAVA**

**VALTATIE 4 TIENVARSIALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
LÄNSIOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
ITÄOSAN RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

**HONKOLAN OSAYLEISKAAVAN JA OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSEN SELOSTUS,
JOKA KOSKEE 31. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2006 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA**

Sisällysluettelo:

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2	TIIVISTELMÄ	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.2	Luonnonympäristö	3
3.3	Rakennettu ympäristö	4
3.4	Maanomistus	5
3.5	Suunnittelutilanne	5
4	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä työn eteneminen	6
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.3	Osayleiskaavan tavoitteet	7
5	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	7
5.1	Aluevaraukset	7
	Asuminen ja loma-asutus	8
	Palvelujen ja työpaikkojen alueet	10
	Liikennealueet ja tieverkko	10
	Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	12
	Suojelualueet	13
5.2	Kaavan vaikutukset	14
6	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUMINEN JA TOTEUTUMISEN SEURANTA	16

Liitteet:

Suunnittelualue	kansilehti
Kaavoitustilanne	liite 1
Maisemaselvitys	liite 2
Rakennettavuussuositus	liite 3
Rakennustapaohjeet	liite 4
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	liite 5
Emätilaselvitys	liite 6
Muinaisjäännösluettelo	liite 7

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Osayleiskaava-alue käsittää noin 1300 hehtaarin alueen Honkolan kylässä Äänekosken keskustan eteläpuolella valtateiden 4 ja 13 risteuksen ympärillä. Suunnittelualueen itäraja on Niinivedessä, eteläraja kulkee Kuorejokea pitkin (Honkolan osayleiskaava-alueeseen rajautuen) Honkolan kylän länsipuolelle ja pohjoisrajana on kylän pohjoispuolinen 110 kV:n sähkölinja. Suunnittelualueen kartta on selostuksen etulehtenä.

Kaavan nimi on Honkolan osayleiskaava. Osayleiskaavalla muutetaan suunnittelualueeseen kuuluvilta osiltaan Valtatien 4 tienvarsialueiden osayleiskaava (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.1984), Länsiosan rantojen osayleiskaava (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.3.1993, lääninhallitus vahvistanut 2.7.1993) ja Itäosan rantojen osayleiskaava (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 31.5.1994, lääninhallitus vahvistanut 21.12.1994).

Honkolan osayleiskaavan tarkoituksena on toimia rakennuslupaharkinnan ja suunnittelutarvepäätösten pohjana ja ohjata rakentamista erityisesti kulttuurimaiseman arvo, liikenneturvallisuus ja kunnallistekniikan toteuttamisedellytykset huomioon ottaen. Osayleiskaava ohjaa myös Honkolaan suunniteltavien uusien työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

2 TIIVISTELMÄ

Äänekosken kaupungin eteläisiin osiin kohdistuu voimakasta sekä asuntojen rakentamiseen että työpaikkojen muodostamiseen liittyvää tonttikysyntää. Kaupunki on tämän johdosta käynnistänyt osayleiskaavan laatimisen sekä Hirvaskankaan-Koiviston alueelle että Honkolan kylään. Suunnittelukohteita yhdistää arvokas kulttuurimaisema: kylät ovat vuosisataisen maatalouden harjoittamisen leimaamaa kulttuurimaisemaa, jolla on maakunnallista arvoa.

Asuntoalueiden kaavoittamisella kaupunki vastaa ilmenneeseen tonttikysyntään ja laajentaa tonttitarjontaa yksityisten omistamilla alueilla: edellytyksiä luodaan arvokkaaseen miljööseen sijoittuvan maaseutumaisen rakennustavan edistämiseksi.

Työpaikka-alueiden kaavoitus on Honkolassa toissijaisessa asemassa: uusia teollisuuden ja liiketoiminnan alueita ollaan suunnittelemassa pääasiassa Hirvaskankaan palvelukeskukseen ja Myllyrinteen alueelle Honkolan pohjoispuolelle. Osayleiskaavassa kuitenkin varaudutaan työpaikka-alueiden sijoittamiseen myös Honkolan alueelle Saarijärventien varteen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu Honkolan perinteisestä maaseutukylästä, jossa rakentamistoiminta ei ole viime vuosina ollut erityisen vilkasta: esimerkiksi

vuonna 2005 suunnittelualueelle myönnettiin kaksi omakotitalojen rakennuslupaa. Tonttikysyntää kyllä on, mutta tonttien myyntihalukkuus on vähäisempi.

Honkola on satoja vuosia maatalouden harjoittamisen kohteena ollut alue, jolla on kulttuurimaisemana maakunnallista arvoa. Vauraasta menneisyydestä kertovat Honkolantien varrella sijaitsevat maatilojen talouskeskukset pohjalaistyyllisine asuinrakennuksineen. Historiallisesti kylä liittyy myös eteläpuoliseen Hirvaskankaaseen ja Koiviston kylän alueeseen: Kuopion ja Vaasan välinen posti-, kievari- ja sotatie kulki aikoinaan molempien kylien kautta.

Keskeisellä kyläalueella sijaitsee noin 150 omakotitaloa ja parikymmentä loma-asuntoa. Hieman suunnittelualueetta laajemman Honkolan tilastoalueen asukasluku on 623 as (31.12.2004).

3.2 Luonnonympäristö

Alueen luontoa ja maisemaa on analysoitu useiden monipuolisten selvitysten yhteydessä:

- Länsiosan ja Itäosan rantojen luonto- ja maisemaselvitykset (Äänekosken kaupunki / Kimmo Tuikka 1991 ja 1992)
- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet (Keski-Suomen liitto 1996)
- Honkolan osayleiskaavan luontokartoitus (Äänekosken kaupunki / Mia Rahinanti 2001)
- Honkolan ja Koivistonkylän maisemaselvitys (Keski-Suomen ympäristökeskus / Matleena Muhonen 2004)
- Maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma / Honkola ja Koivisto (Keski-Suomen ympäristökeskus / Liisa Horppila-Jämsä 2005)

Honkolan kylä sijoittuu luode-kaakkosuuntaisen moreeniselänteen loivasti kumpuilevalle lounais-etelärinteelle vanhan maantien varteen. Pääosa pelloista on savensekaisilla hieta-hiesumailla. Honkolan kylästä on näkymät pitkälle kaukomaisemaan etelän ja lounaan suuntaan, missä mäet ja metsäiset selänteet rajoittavat näkymää. Metsät ovat pääasiassa talousmetsiä. Vanhempia metsiköitä on vähän. Kaikki peltoalueet eivät ole enää viljeltyjä, mm. Honkolan maiseman ydinalueella on suuri kesannolla oleva peltoalue.

Vesistöjen osuus maisemassa on vähäinen. Alueen läpi virtaa voimakkaasti mutkittleva Tallijoki, joka laskee viljelymaisemassa hämmöttävään Kuorelampeen. Kuorelampi laskee Kuorejoen kautta Niiniveteen. Kuorejoki toimii luontaisena itä-länsi -suuntaisena käytävänä yhdistäen Honkolan ja Koiviston alueita toisiinsa. Mutkaisuudestaan huolimatta Tallijoki-Kuorejoki on toiminut aikanaan myös uittoväylänä.

Merkittävimmät luontokohteet suunnittelualueella ovat seuraavat:

- Pohjoislahti (merkittävä lintuvesi)
- Tervavuori (kallioita, louhikkoa, liito-oravan elinympäristö)
- koulun luoteispuolinen liito-oravan elinympäristö
- Kuorelammen sekä Kuorejoen-Tallijoen rantavyöhyke
- Lippalan eteläpuolinen kosteikko
- Honkolan kylän kulttuurimaisema (Keski-Suomen liitto 1996, maakuntakaavaluonnoksen kohde)

- Kivimäen ja Majaniemen perinnemaisemat

Liito-oravahavaintoja on tehty Honkolan koulun luoteispuolelta ja Tervavuoren alueelta sekä Rasilasta (sijainniltaan epätarkka tieto).

Luontoon ja maisemaan liittyvistä selvityksistä on laadittu erilliset raportit. Osayleiskaavan yhteydessä esitetään liitteinä maisemaselvitys ja siihen pohjautuva maankäyttösuositus (liitteet 2 ja 3).

3.3 Rakennettu ympäristö

Osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat alueen historiaan ja rakennuskantaan liittyvät tutkimukset:

- Honkolan muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy / Timo Jussila 2002)
- Honkolan ja Koiviston vanhan rakennetun ympäristön selvitys (Keski-Suomen museo / Mari Murtoniemi 2004)

Honkolan asutuksen vanhin kerrostuma ovat useat kivikautiset asuinpaikkalöydöt. Harjannetta seurailevan vanhan maantien varrella sijaitsevat Aholan, Eerolan, Tourulan ja Jussilan tilat. Kaikki nämä ovat vaurastyypisiä talonpoikaistaloja, jotka laajoine peltoineen ja pääasiassa 1800-luvulta periytyvine rakennuksineen muodostavat maantien kanssa Honkolan kulttuurimaiseman ytimen. Lisäksi Honkolalle on leimallista uudempi, sotien jälkeen syntynyt asutusmaisema, erityisesti Suojoen suunnalla ja Härkäkorventien sekä Soidinsuontien varsilla. Asutuksen uusin kerros ovat lukuisat omakotitalot, joita on viime vuosina rakennettu varsinkin Kolunpohjantien varteen ja lähemmäksi valtatieä 13.

Kaupallisia palveluja ei suunnittelualueella sijaitse. Äänekosken keskustaan on matkaa valtatie 13 liittymästä 7 km ja Hirvaskankalle 5 km. Julkisia palveluja kylässä edustaa Honkolan kuusiopettajainen koulu, jossa on 99 oppilasta (lukuvuosi 2005-06). Kuuden kyläkouluvuoden jälkeen koululaiset jatkavat opiskelua Äänekosken keskustassa.

Osayleiskaava-alueen itäosan kautta kulkee valtakunnallinen pääväylä VT 4, josta Honkolassa erkanee Saarijärven suuntaan johtava valtatie 13. Yleisiä teitä ovat myös Honkolan vanhan keskustan läpi johtava maantie 6312 (Huuromäki-Suojoki) ja siltä Hirvaskankaan suuntaan erkaneva maantie 6311 (Honkola-Kangashäkki). Valtatiet 4 ja 13 yhdistävä Kolunpohjantie on suunnittelualan merkittävin yksityistie.

Nelostien itäpuolelle on vuonna 2005 rakennettu valtatie ohituskaistajärjestelyjen yhteydessä Hirvaskankaan ja Honkolan välille rinnakkaisväylä (Rannankyläntie), johon Niiniveden rannan suunnan tontit ja yksityistiet liittyvät. Kolunpohjantie, Rannankyläntie ja valtatie 13 muodostavat nykyisin ainoat liittymäkohdat valtatiehen 4 osayleiskaava-alueeseen kuuluvalla 3 km:n osuudella.

Alueen vesihuollosta vastaa kaksi organisaatiota. Kaupungin viemäriinjohto on rakennettu Äänekosken keskustasta Koulunpohjantietä seuraten Saarijärven suuntaan Parantalaan. Vesijohtoverkostosta vastaa Hietaman vesiosuuskunta, jonka verkosto ulottuu myös vanhan kylän alueelle ja aina Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavaan sisältyvään Kivimäkeen saakka. Kylän kehittämi-

sen kannalta ongelmalliseksi on koettu, ettei vesijohtojen rakentamisen yhteydessä 1990-luvulla pidetty tarkoituksenmukaisena keskitetyn viemärijärjestelmän toteuttamista samanaikaisesti. Viemäreiden rakentaminen on nyt vireillä erillisenä hankkeena.

Sähköhuollosta Honkolassa vastaa Vattenfall Oy.

3.4 Maanomistus

Yksityiset hallinnoivat Honkolan kyläalueen maaomaisuutta. Kaupunki omistaa ainoastaan koulun alueen ja pienehkön tilan Kolunpohjantien länsipäässä.

3.5 Suunnittelutilanne

Vaihekaavan aluevarauksista suunnittelualueetta koskee ohjeellinen moottoritievaraus. Viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999 ja lainvoiman se on saanut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.8.2001. Maakuntakaavan laatiminen on luonnosvaiheessa.

Suunnittelualueeseen sisältyy osa Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymistä Länsiosan ja Itäosan rantojen osayleiskaavoista (kaavat hyväksytyt kaupunginvaltuustossa 29.3.1993 ja 31.5.1994, vahvistettu lääninhallituksessa 2.7.1993 ja 21.12.1994). Lisäksi valtateiden 4 ja 13 risteysalueen ympäristössä on voimassa Valtatien 4 tienvarsialueiden osayleiskaava, jonka Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.12.1984. Osayleiskaavat muutetaan tällä kaavalla Honkolan osayleiskaava-alueeseen sisältyviltä osiltaan.

Alueelle sijoittuu II-luokan Tervavuoren pohjavesialueen itäinen osa (pohjavesialueen numero 09 992 06).

Maankäytön suunnittelun kannalta keskeisiä tiestöön liittyviä suunnitelmia ovat seuraavat:

- Tarveselvitys vt 4 Honkola-Äänekoski ja vt 13 Honkolan kohdalla (Keski-Suomen tiepiiri 2003)
- Tiesuunnitelma valtatie 4 parantaminen välillä Hirvaskangas-Äänekoski (Keski-Suomen tiepiiri 2004)

Kaavoitustilanne on esitetty liitteessä 1.

4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä työn eteneminen

Osayleiskaavan laatimiseen on ryhdytty kaupungin toimesta, jotta kyettäisiin suunnitelmallisesti ohjaamaan Honkolan alueelle kohdistuvaa tonttikysyntää. Asumisen osalta edellytykset rakentamisen vilkkaalle kasvulle Honkolassa ovat olemassa: vesihuoltoverkostoa ollaan kehittämässä, liikenneyhteydet paranevat, alueen sijainti palvelujen ja työpaikkojen kannalta on edullinen.

Kaavoituspäätös tehtiin teknisessä lautakunnassa jo rakennuslain voimassaoloaikana 29.9.1999. Asukkaille järjestettiin 28.10.1999 tiedotustilaisuus kaavoituksen lähtökohdista ja suoritettiin asukaskysely, mihin saatiin noin 50 vastausta. Kaavoituksen vireilletulosta tiedotettiin vuoden 2000 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä (kuulutus Sisä-Suomen lehdessä 16.12.2000).

Kaavoitukseen ryhdyttäessä järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.12.2001 kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, seudullisten ja muiden tavoitteiden selvittämiseksi (Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen tiepiiri, Keski-Suomen ympäristökeskus).

Varsinainen suunnittelutyö käynnistyi vasta tarpeellisten lähtötietojen valmistumisen jälkeen. Luonnoksena Honkolan osayleiskaava oli nähtävillä 14.6. – 1.8.2005. Luonnosta esiteltiin kylän asukkaille Honkolan koululla 15.6.2005. Tilaisuuteen osallistui noin 20 asukasta. Luonnoksesta saatiin 3 mielipidettä ja 4 lausuntoa.

Ehdotuksena kaava oli nähtävillä 22.12.2005 – 23.1.2006. Ehdotuksesta saatiin 3 muistutusta ja 8 lausuntoa. Nähtävilläolon jälkeen 8.3.2006 pidetyssä viranomaisneuvottelussa todettiin, että kaavaehdotukseen on tarpeen tehdä moottoritien rinnakkaisväylien varaukset Honkolan ja Äänekosken keskustan välillä. Koska kyseessä on olennainen muutos nähtävilläolleeeseen osayleiskaavaehdotukseen, on kaavaehdotus tarpeen laittaa uudelleen nähtäville. Uutta lausuntokierrosta ei pidetty tarpeellisena.

Toinen ehdotusvaiheen nähtävilläolo järjestettiin 6.4. – 8.5.2006, jona aikana kaupungille jätettiin ehdotuksesta yksi muistutus. Viranomaisneuvottelu pidettiin 13.6.2006 ympäristökeskuksessa, minkä jälkeen kaava hyväksyttiin Äänekosken kaupunginvaltuustossa 26.6.2006.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 5.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia asiassa ovat suunnittelualueen ja lähiympäristön asukkaat ja vuokramiehet, kylätoimikunta sekä muut asianosaiset. Viranomaisyhteistyötä on harjoitettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen tiepiirin, Keski-Suomen museon ja Museoviraston kanssa. Lautakunnista on kuultu rakennus-, ympäristö- ja koulutuslautakuntia.

Vuorovaikutus osayleiskaavaa laadittaessa on hoidettu Äänekosken kaavoitustöille tyypillisellä tavalla: kaavaluonnos on asetettu julkisesti nähtäville kaupungintalolle ja ehdotukset on esitelty samalla tavalla. Kaikista nähtävillä-oloista on julkaistu kuulutukset Sisä-Suomen lehdessä ja kaavasuunnitelmiin on ollut mahdollista tutustua myös kaupungin kotisivuilla.

Äänekosken ulkopuolella asuville suunnittelualueeseen kuuluvan maan omistajille ja haltijoille on kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville tiedotettu kirjeitse maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:ssä säädetyllä tavalla.

Viranhaltijatasolla on Äänekoskella pidetty tiivistä yhteistyötä ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontatoimen kanssa.

4.3 Osayleiskaavan tavoitteet

Äänekosken kaupunginvaltuusto on vuoden 2005 tavoitteista päättäessään määritellyt yhdeksi toimenpiteeksi taajaman eteläpuolisten alueiden tonttitarjonnan lisäämisen. Tavoitteen saavuttamiseksi tekninen osasto on aloittanut osayleiskaavan laatimisen Honkolan sekä Hirvaskankaan-Koiviston alueille.

Osayleiskaavan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Honkolaan tulee suunnitella maaseutuympäristöön rakennustalvaltaan ja tonttikooltaan soveltuvia asuntoalueita, jotka yhdistävät maaseutumaisen ja kaupunkimaisen asutuksen parhaita puolia.
- Asuntoalueiden mitoitus sekä kaavan tarkkuus ja ohjausvaikutus tulee järjestää sellaiseksi, ettei detaljikaavan laatiminen ole tarpeellista.
- Kyläalueelle sijoittuvan rakentamisen tulee tarjota taajamatyyppiselle rakentamistavalle vaihtoehtoinen malli ja monipuoliseen tonttitarjontaan tulee kiinnittää erityistä huomiota: vaihtelevat tonttikoot / yksittäisiä tontteja ja tonttiryhmiä / peltotontteja / metsäalueita / rantatontteja.
- Suunnittelun lähtökohdaksi asetetaan asuntoalueiden ja tonttien sijoittaminen kulttuurimaiseman keskeiset arvot säilyttäen: kaavoituksen tulee pyrkiä luomaan edellytykset arvokkaiden peltalueiden ja näkymien säilymiselle vapaana rakentamiselta.
- Rakentamisen ympäristö- ja maisemavaikutusten ohella kaavoituksessa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisiin liikennejärjestelyihin.
- Asuntoryhmien ja tonttien sijoittelulla tulee pyrkiä edistämään keskitetyn vesihuollon toimivaa ja kustannuksiltaan kohtuullista järjestämistä.

5 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

Osayleiskaavan ideana on ollut sijoittaa uudet **työpaikka-alueet** Saarijärven tien varteen Kolunpohjantien risteyksen tuntumaan. Uudet **asuntotontit** kes-

kittyvät täydentämään vanhaa kylärakennetta kolmelle pääteiden rajaa-malle osa-alueelle: valtateiden 4 ja 13 rajaama sektori (Kolunpohjantie), vanhan kylän alue sekä nelostien ja Niiniveden välinen alue. Osayleiskaava-alueen pohjois- ja lounaispuoliset alueet ovat tähän saakka olleet hyvin harvaanasuttua eikä tässäkin kaavassa noille suunnille alueelle osoiteta merkittävää uutta asutusta. **Liikenteen** osalta keskeistä osayleiskaavassa on varautuminen Äänekosken ja Jyväskylän välisen moottoriväylän ja siihen liittyvien rinnakkais- teiden rakentamiseen. Nykyisten valtateiden risteykseen varaudutaan rakentamaan eritasoliittymä.

Asuminen ja loma-asutus

A, A-3

Asuntoalueita kaavassa on osoitettu noin 130 uutta omakotitalotonttia varten. Osa-alueittain uudet tontit sijoittuvat likimain seuraavasti:

- Valtateiden 4 ja 13 pohjoispuolinen sektori (Kolunpohjantie ja koulun lähi-alueet)	50 tonttia
- Valtateiden 4 ja 13 lounaispuolinen sektori (vanha kylä)	45 tonttia
- Nelostien ja Niiniveden välinen alue	40 tonttia

Uusien alueiden väestömäärä on noin 400 – 520 asukasta (3-4 asukasta / rakennuspaikka). Nykyinen asukasluku ja olemassa olevat kiinteistöt huomi- oon ottaen osayleiskaavassa on aluevarauksia noin 1000-1200 asukasta var- ten.

A-merkinnällä on kaavoitettu yksittäiset tai muutaman tontin ryhmiin sijoittuvat omakotitalotontit, jotka voidaan toteuttaa yleensä suoraan rakennuslupateitse. A-3 – alueille edellytetään laadittavaksi osayleiskaavaa tarkempi maankäyttö- suunnitelma ("palstoitus suunnitelma" tai vastaava), jossa tarkemmin esitetään tonttien muodostaminen, rakennusten sijoittuminen, istutusten järjestäminen jne. A-3 – merkintää on käytetty tapauksissa, joissa saman maanomistajan alueelle on kaavoitettu yleensä vähintään kolme uutta rakennuspaikkaa eikä olemassa oleva tiestö tai kiinteistöjaotus välittömästi ohjaa uusien rakennus- paikkojen muodostamista.

Itäosan rantojen osayleiskaavaan esitetään Niiniveden ranta-alueen osalta kahta merkittävää muutosta: rakennusoikeuden mitoitusluku nostetaan kuu- teen (ennen 5 tonttia / muunnettu rantakilometri) ja omarantaisia tontteja osoi- tetaan entistä enemmän ympärivuotiseen asumiseen. Hirvaskankaan- Koiviston osayleiskaava-alueeseen kuuluva Niiniveden ranta-alue käsitellään samanaikaisesti vastaavalla tavalla Niiniveden koilliskulman tullessa kaava- muutoksen piiriin myöhemmin. Niiniveden mitoituksen muutosta perustellaan rakenteellisilla syillä (palvelut lähellä, hyvät liikenne yhteydet) ja kunnallis- tekniikan valmiudella. Niiniveden lisäksi mitoitusta ei olla tarkistamassa muilla Äänekosken rantayleiskaavoitetuilla rannoilla.

A-tontteja Niiniveden rantaan on kaavoitettu 29 kpl, kun po. rantaosuudella on voimassa olevassa kaavassa A- ja RA-tontteja 25 kpl. Olemassa olevia oma- kotitaloja Niiniveden rannassa on 3 kpl. Ympärivuotiseen asumiseen kaavoite- tuista omarantaisista tonteista on rakentamattomia 13 kpl ja osalla tonteista (13 kpl) sijaitsee nykyisin loma-asunto tai sauna. Tässä A-tonteiksi muutetta- vien loma-asuntotonttien paikalle voitaisiin rakentaa omakotitalo, mikäli raken- nus sijoittuisi määräysten mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta ja rakennus

täyttäisi ympärivuotiselle asumiselle asetettavat määräykset. Käytännössä lähes jokaisessa tapauksessa nykyiseen pieneen loma-asuntotonttiin tulisi hankkia lisää aluetta, jolloin tontille voisi rakentaa uudis-rakennuksen nykyistä kauemmaksi rannasta.

Erillisiä saunan rakennuspaikkoja kaavaan on merkitty 3 kpl.

Emätilaselvitys, josta ilmenee mm. rantatonttien määrän muutos maanomistajakohtaisesti nykytilanteeseen verrattuna, on liitteenä 6.

A- ja A-3 – alueilla omakotitalotontin rakennusoikeus on 350 k-m^2 riippumatta tontin sijainnista (omarantainen / sisämaa). Lisäksi sallitaan A-alueilla rakentaa maatilatalouskeskuksen yhteyteen maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia. Rantatonteilla rakennusten suurimmat sallitut kerrosalat säilyvät saunoja lukuunottamatta ennallaan. Saunojen osalta Äänekosken rantayleiskaavoja ollaan muuttamassa samanaikaisesti kylien osayleiskaavojen kanssa: jatkossa 15 metrin etäisyydelle ranta-viivasta saa rakentaa kerrosalaltaan 25 m^2 :n saunan kun ennen kyseessä oli pohjapinta-ala. 30 metrin päähän ranta-viivasta saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 80 m^2 :n asuinrakennuksen, sitä suuremmat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 60 metrin etäisyydelle rannasta.

Kaavan yleismääräys (kohta 8) sallii rakennusluvan myöntävän viranomaisen poiketa rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä, mikäli rakennusta ei voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavan edellyttämälle vähimmäisetäisyydelle rantaviivasta. Tarkoituksena on vähentää poikkeamishakemusten tarvetta rinnemaastoon rakennettaessa.

Rantayleiskaavojen muutoksessa ja kylien osayleiskaavoissa esitetään muutosta rakennuspaikan vähimmäiskokoon: pinta-alan on oltava vähintään 3000 m^2 , mikäli rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella, joista päätös tehdään erikseen, liittyminen on kaavassa määrätty pakolliseksi. Toisaalta vesihuoltolaitoksen ylläpitäjä on toiminta-alueella tarvittaessa velvollinen järjestämään liittymän nykyisille ja tuleville rakentajille.

3000 m^2 :n pinta-ala on yhdenmukainen rakennusjärjestyksen määräyksen kanssa. Ellei A-tonttia ole liitetty keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, edellytetään vähintään 5000 m^2 :n tonttikokoa. Lisäksi kaavamääräyksessä on otettu huomioon rakennuslain aikana muodostettujen nykyisiä säännöksiä pienempien rakennuspaikkojen rakentamismahdollisuudet myös jatkossa.

Kaavan yleismääräykset edellyttävät, että uudisrakennukset Honkolan kylässä rakennetaan puusta ja että rakentamisessa noudatetaan yleiskaavatyön yhteydessä laadittuja rakennustapaohjeita, jotka tekninen lautakunta on hyväksynyt 29.3.2006 (liite 4).

rv

Lisäksi arvokkaiden peltoalueiden reuna-alueille sijoittuville rakennuspaikoille tulee viimeistään rakentamisen yhteydessä muodostaa uusi puista ja pensaista muodostuva reunavyöhyke. Vanhaa puustoa tulee reunavyöhykkeen rakennuspaikoilla säilyttää.

RA Loma-asuntotontteja on kaavoitettu Niiniveden saareen ja Hujakon lammen rantaan molempiin 2 kpl voimassa olevan kaavan pohjalta. Kohteet, jotka sijaitsevat saarella tai ovat tontin maaperän, tonttikoon tms. johdosta vähemmän soveliaita ympärivuotiseen asumiseen, on merkitty edelleen loma-asuntokäyttöön.

Loma-asuntotontin tonttikokoa ja rakennusmateriaalia koskevat vastaavat kaavamääräykset kuin ympärivuotiseen asumiseen kaavoitettua tonttia. RA-tontin rakennusoikeus (250 k-m²) on sen sijaan omakotitalotonttia pienempi.

Palvelujen ja työpaikkojen alueet

P Koulun tontti on kaavoitettu P-alueeksi. Honkolassa ei ole päiväkotia, mutta kaavallinen valmius sen mahdolliselle rakentamiselle on olemassa (esim. kunnallistalon alue). Kunnallistalo koulun risteykseen saakka ulottuvine tontteineen voi tulla kyseeseen myös muita julkisia tai yksityisiä palveluja tai asuimistoimintoja varten: kun kiinteistön tuleva käyttö on avoin, tarjoaa kaavamerkintä vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia.

TP-1, T Asemakaavoitettavaksi työpaikka-alueeksi on kaavoitettu runsaan 10 hehtaarin alueet valtatie 13 ja Kolunpohjantien liittymän tuntumasta. Lähellä sijaitsevasta asutuksesta, pohjavesialueesta ja avarasta männikkömaisemasta johtuen kaavassa on määräys työpaikkarakentamiselle asetettavista vaatimuksista: alueella ei sallita ilmaa pilaavaa, pohjavettä likaavaa tai muuta vastaavaa ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa.

Työpaikka-alueiden asemakaavoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon Honkolantien ja Kolunpohjantien uudet risteysjärjestelyt. Nykyisen Kolunpohjantien risteyksessä sijaitsee käytöstä poistunut maa-ainesten ottoalue, jonka kunnostamisesta riippuu kohteen mahdollinen asemakaavoitus tonttimaaksi.

TP-1 – alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä määritellään tarkemmin alueille sijoittuvan toiminnan laatu, rakennusoikeudet, aitausvelvoitteet yms.

T-alueena on osoitettu Honkolassa sijaitseva mylly.

Liikennealueet ja tieverkko

Luokitukseltaan osayleiskaava-alueen tiestö on jaoteltu seuraavasti:

- Moottori- tai moottoriliikennetie
 - valtatie 4 Helsinki-Karigasniemi
- Valtatie/kantatie
 - valtatie 13 Nuijamaa-Kokkola
- Yhdystie
 - maantie 6311 Honkola-Kangashäkki
 - maantie 6312 Huutomäki-Suojoki
 - Rannankyläntie (moottoritien itäpuoleinen rinnakkaistie)

- Moottoritien länsipuoleinen rinnakkaistie Honkolan ja keskustan välillä
- Kolunpohjantie
- Pääsytie (muut tiet)

Yleinen tieverkko on kaavoitettu varautuen valtatie 4 rakentamiseen moottori- tai moottoriliikennetieksi, joka risteää eri tasossa valtatie 13 kanssa. Valtatie 4 on valtakunnallinen runkotie, jolle ei ole osoitettu suoria yksityistieliittymiä. Moottoritien merkintä edellyttää myös yhdystietasoisten rinnakkaisväylien osoittamisen, jotta tien varren kiinteistöjen tonttiliikenne voidaan järjestää. Osayleiskaavaan on kaavoitettu Honkolasta keskustan suuntaan rinnakkais-tiet ohjeellisella merkinnällä molemmille puolille tulevaa moottoritietä. Tarkemman tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä selvitetään, ovatko molemmat kaavassa osoitettavat linjaukset tarpeellisia toteuttaa jatkossa.

Valtatielle 13 on suunniteltu ohituskaistoja Honkolan koulun ja Kolunpohjantien väliselle osuudelle. Hankkeen johdosta tieosuudelta poistetaan ajoneuvo-liittymät. Valtatie eteläpuoleisille kiinteistöille kulkuyhteydet järjestetään Honkolantien kautta. Tien pohjoispuolisia Päivärinteen asuntotontteja varten rakennetaan Saarijärventielle alikulkutunneli, jonka kautta alue liitetään Honkolantiehen. Yhden omakotitalon liikenne tapahtuu osayleiskaavaan merkityn kevyen liikenteen väylän Honkolan koulu-Kolunpohjantie kautta.

Honkolantien ja Kolunpohjantien risteysjärjestelyt muuttuvat turvallisemmiksi: osayleiskaavassa varaudutaan eritasoliittymän rakentamiseen nykyisen riste-yksen itäpuolelle. Todennäköisesti ensivaiheessa nykyinen nelihaara-liittymä muutetaan kahdeksi T-liittymäksi. Mikäli ratkaisu osoittautuu riittämättömäksi valtatie 13 liikennemäärien edelleen kasvaessa, voidaan uuden Kolunpohjantien liittymän kohdalle rakentaa eritasoliittymä.

Nelostien osalta osayleiskaava poikkeaa lainvoimaisen seutukaavan ohjeelli-sesta moottoriväylälinjauksesta. Laadittavana olevassa maakunta-kaavassa seutukaavaa on tarkoitus muuttaa: moottoriväylä on tarkoitus sijoittaa nykyiseen maastokäytävään, mikä on ollut lähtökohtana myös tätä osayleiskaavaa laadittaessa.

me

Moottoriväyläksi muuttuvan valtatie 4 varteen on merkitty 55 dBA:n melu-
vyöhyke, joka kuvaa ennustetilannetta päivällä melusteilla vuonna 2020
(lähde: Tieliikelaitos 2004). Liikennemäärä kasvaa, mutta tien varteen raken-
netuista suojauksista johtuen meluvyöhykkeen leveys on paikoitellen varsin
kapea. Esimerkiksi melutaso valtateiden 4 ja 13 risteyksessä sijaitsevan Hon-
kolan kunnallistalon kohdalla on meluaidasta johtuen sallitulla tasolla.

Kartalla osoitettu valtatie 13 meluvyöhyke ei perustu erilliseen laskentaan tai
maastomalliin. Merkintä havainnollistaa 100 m tien keskilinjasta olevaa aluet-
ta.

Uutta asutusta ei nelostien meluvyöhykkeelle ole kaavoitettu. Kaavan yleis-
määräyksen mukaan rakentajan on huolehdittava siitä, että valta- ja kanta-
teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja
etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.

Kaavassa on punaisella värillä osoitettu uudet tiet ja linjat. Uusia tieliittymiä yleiseen tieverkkoon ei kaavaratkaisu ole aiheuttamassa joitakin Honkolantien yksittäistapauksia lukuunottamatta. Jonkin verran uutta asutusta sijoittuu nelostien ja Niiniveden väliselle alueelle. Näiden alueiden kulkuyhteys yleiseen tieverkkoon järjestetään Rannankyläntien kautta.

Yksityisteiden osalta kaavassa esitetyt uudet linjaukset esittävät tarkoituksenmukaista ratkaisua, joka voi kuitenkin käytännön suunnittelussa ja toteutuksessa esim. maanomistussyistä johtuen jonkin verran poiketa tässä esitetystä.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M, MA, MY) on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Haja-asutusluonteinen rakentaminen osalla alueita saattaa tulla kyseeseen. Rakentamisen edellytykset tutkitaan tarkemmin suunnittelutarveratkaisun yhteydessä: koko yleiskaava-alue on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3. momentin mukaisesti suunnittelutarvealueeksi. Honkolan alueella voidaan katsoa sen sijainnin vuoksi olevan odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä ja alueella on erityisten ympäristöarvojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä. Päätös on voimassa kymmenen vuotta kerrallaan.

M M-alueet ovat ”tavanomaisia” metsä- ja peltoalueita, joilla ei välttämättä ole huomattavaa merkitystä maisemakuvassa. Pääosa osayleiskaava-alueesta on M-aluetta. Rantavyöhykkeellä asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa: rakennusoikeudet on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.

MA MA-merkinnällä on osoitettu peltoalueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle laaditun maisemaselvityksen suositukset. Maisemaselvityksen kartat ovat liitteinä 2 ja 3. MA-kohteet ovat maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan kuuluvia rakentamattomana säilytettäviä peltoalueita. Arvokas viljelymaisemakokonaisuus Honkolassa tulisi säilyttää: peltojen metsittämiseen ja avoimien näkymien sulkemiseen tulisi suhtautua hyvin varauksellisesti.

ma-1, ma Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema MA-peltoalueita rajaavine metsineen on osoitettu ma-1 – merkinnällä. Rajausta on yhteneväinen maakuntakaavaluonnoksen kanssa. Rakentamisessa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon, etteivät toimenpiteet heikennä metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa. Maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi on kaavoitettu Hujakon ja Kolunlammen välinen pienmaisema.

MY MY-alueet ovat maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueisiin sisältyy keskeiseen kulttuurimaisema-alueeseen, vesimaisemaan tai tiemaisemaan liittyviä pelto- ja metsäalueita, Kolunpohjantien peltoalueita, Pohjoislahden rantaa sekä Tervavuori. Myös MY-alueiden säilyminen vapaana rakentamiselta on tärkeää. Rantavyöhykkeeltä rakennusoikeus on siirretty toisaalle vastaavalla tavalla kuin M-alueilla. Metsänhoito on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

luo, luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sijoittuvat pääsääntöisesti M-, MA- ja MY-alueille. Kohteisiin sisältyy lumo – yleissuunnitelmaan (Maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma / Keski-Suomen ympäristökeskus 2005) merkittyjä alueita, joihin viljelijöiden on mahdollista hakea maatalouden ympäristötuen erityistukia. Lisäksi mukana on osayleiskaavan luontoselvityksessä (Äänekosken kaupunki 2001) merkittäviksi katsottuja kohteita kuten kosteikkoja yms.

luo-1 - kohteina on merkitty liito-oravan elinympäristöt Tervavuorella ja Honkolan koulun luoteispuolella.

Suojelualueet

SM Muinaismuistolain rauhoittamina kiinteinä muinaisjäännöksinä on osoitettu tiedossa olevat kohteet:

- Tervavuoren kivikautiset asuinpaikat (2 kpl)
- Tervavuoren ajoittamaton asuinpaikka
- Aution kivikautinen asuinpaikka
- Kallulan kivikautinen asuinpaikka

Kohteiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kohteisiin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua, mutta metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Muinaisjäännösluettelo, josta ilmenevät kohteiden tarkemmat tiedot, on liitteenä 7.

SR Rakennussuojelukohteita ovat:

- Aholan päärakennus
- Eerolan päärakennus
- Tourulan päärakennus
- Jussilan päärakennus
- Aution navetta
- Honkolan vanha koulu

sä-1 Lisäksi kaavassa on osoitettu vanhojen maatalojen (Ahola, Eerola, Tourula, Jussila) leimaama kylän raitti rakennuksineen ja puustoineen alueena, jolla ympäristö säilytetään. sä-1 – merkintä on myös Aution pihapiirissä. Alueiden pääkäyttötarkoitus ei ole suojelu, vaikka kohteisiin saattaa kuulua myös yksittäisiä suojelumerkinnällä (SR) osoitettuja rakennuksia. Uudisrakentaminen on mahdollista siten, että se rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee sä-1 – alueilla säilyttää.

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiskaavan sisältövaatimukset on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä. Kaavaselostuksessa tulee monipuolisesti arvioida kaavan vaikutuksia seuraavien asioiden osalta:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Rakentamisalueet muodostavat verrattain tiiviin kylärakenteen, mikä on edullista sekä investointi- että käyttökustannusten muodostumisen kannalta. Asuminen sijoittuu tukemaan perinteistä kylän keskusta ja pienehkö työpaikka-alue on kaavoitettu vilkkaasti liikennöidyn valtatie varteen. Asukkaiden työssäkäyntiä muilla alueilla helpottavat hyvät julkisen liikenteen yhteydet päätieverkkoa pitkin. Äänekosken keskusta on polkupyörämatkan päässä ja Jyväskylän suuntaan on puolen tunnin ajomatka.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Asutus täydentää olemassa olevaa kylärakennetta ja palvelujen sijoittamista. Rakentaminen sijoittuu valmiin tai rakenteilla olevan vesihuoltoverkoston ja tiestön välittömään läheisyyteen. Kohteet on mahdollista liittää lyhyin verkostopituuksin olemassa olevaan rakenteeseen. Yleiskaava-alue liittyy kiinteästi ulkoiseen tieverkkoon, jonka muuttamiseen tai kehittämiseen kaavalla ei ole välitöntä vaikutusta. Osayleiskaavassa varaudutaan eritasoliittymän tekemiseen Honkolaan, minkä rakentaminen olisi todennäköistä liikennemäärien kasvun myötä myös ilman tässä kaavassa Honkolan alueelle osoitettavaa uutta maankäyttöä.

3) asumisen tarpeet ja palvelujen saatavuus

Päivittäistavarat hankitaan Äänekosken keskustasta 7-10 kilometrin päästä. Koulupalvelut pääosalla uusista tonteista alle 3/5 kilometrin etäisyydellä. Rannankyläntien ja nelostien alittavan kevyen liikenteen tunnelin rakentamisen myötä Majaniemen suunnalta ei ole tarpeen järjestää koulukyydytyksiä kaikille oppilaille. Honkolan koulussa on tällä hetkellä 99 oppilasta ja koulutilat ovat varsin tehokkaassa käytössä. Ylempien luokkien koulupalvelut sijaitsevat Äänekosken keskustassa, jonne on erittäin hyvät kulkuyhteydet.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Moottoriväylän rakentamisen myötä alueen liikenteellinen sijainti erinomainen: hyvät yhteydet Äänekosken ja Jyväskylän suuntaan. Kevyen liikenteen väylän tarve Honkolan koulun ja Kolunpohjantien välisellä valtatie 13 osuudella on ilmeinen. Majaniemen suunnan viemärintihanke on etenevässä toteutusvaiheeseen ja osayleiskaavassa esitettävä tonttijärjestely vauhdittanee osuuskunnan toimesta tapahtuvaa viemäriverkon toteutusta myös valtatie 13 eteläpuolisella alueella. Kolunpohjantien varrella uusien tonttien kytkentäpituudet olemassa olevaan vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuvat varsin lyhyiksi.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Kylämiljöä sinänsä voi luoda edellytykset tasapainoisen elinympäristön muodostumiselle ja sosiaaliselle kanssakäymiselle. Tähän on pyritty myös kaavaratkaisun mahdollistamien väljien tonttiryhmien (solujen, ”meidän alueiden”) muodostamisella. Todennäköisesti uudet kyläalueelle muuttavat asukkaat otetaan myönteisesti vastaan. Liikenneturvallisuuden kannalta kaavan myötä korostuu valtatie 13 kehittämishanke Honkolan koulun ja Kolunpohjantien liittymän välisellä osuudella: ohituskaistat, kevyen liikenteen väylä sekä yksityistieliittymien ja nelihaaraliittymien järjestelyt parantaisivat merkittävästi liikenneturvallisuutta.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Honkolan alueeseen ei kaupungin kehittämissstrategiassa liity lyhyellä tähtämellä erityisiä työpaikka-alueiden kehittämishankkeita. Osaltaan kaupunki luo edellytyksiä rakentamistoiminnan ja tonttien myynnin vilkastumiselle Honkolassa, mitkä seikat osaltaan voivat olla vaikuttamassa myönteisesti äänekoskelaisen elinkeinoelämän toimintaan.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen

Merkittävimmät ympäristöhaitat alueella ovat pääteiden aiheuttama liikennemelu, käytöstä poistuneet maa-ainesten ottoalueet ja Hujakon entisen huoltoaseman nykyinen toiminta. Nelostien 55 dBA:n liikennemelualueelle ei uutta asutusta ole suunniteltu. Erillisellä kaavamerkinnällä on osoitettu valtatie 13 ja Kolunpohjantien liittymän läheisyydessä sijaitsevat maa-ainesten ottoalueet, joilla on ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarvetta: alueiden pinnanmuodostusta ja kasvillisuutta tulee muokata luonnonomukaisen kaltaiseksi.

Hujakon entinen huoltoasema toimii nykyisin osin käytössä olevien raskaiden ajoneuvojen varastoalueena. Alue avautuu täysin avoimena nelostien tiemaisemaan ja on varastoaluetyyppisenä huonosti soveltuva kyseiseen paikkaan. Osayleiskaavassa luodaan edellytykset kohteen ympäristökuuvan muutokselle: kiinteistö sijoittuu Honkolan ja Äänekosken keskustan välisen rinnakkaistievarauksen alle.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Honkolan perinteisen kulttuurimaiseman arvostaminen on ollut yksi kaavoitustyön lähtökohta (ks. kohta 5.1: Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ja Suojelualueet). Kaavoituksen yhteydessä on laadittu Koiviston ja Honkolan kylien rakentamista varten rakennustapaohjeet (Suunnittelukeskus 2005), joiden noudattamista kaavamääräyksessä edellytetään. Arvokkaiden peltoalueiden reunamille osoitetuille sijoitettaville rakennuspaikoille tulee viimeistään rakentamisen yhteydessä muodostaa uusi puista ja pensaista muodostuva reunavyöhyke. Vanhaa puustoa tulee säilyttää.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Varsinaisia virkistyskäyttöön soveltuvia alueita edustavaa koulun kenttä lähialueineen. Uusien asuntoalueiden välittömässä läheisyydessä Honkolan kylän länsipuolella ja Kolunpohjantien pohjoispuolella sijaitsee hyvin laajat rakentamattomat metsävyöhykkeet, joita voidaan käyttää jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun, sienestykseen, marjastukseen yms.

6

OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN JA TOTEUTUMISEN SEURANTA

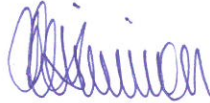
Osayleiskaavassa osoitettujen työpaikka-alueiden rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.

Asuntoalueiden toteutuminen riippuu ratkaisevasti tonttikysynnästä ja -tarjonnasta. Osayleiskaava-alueelle myönnettiin vuonna 2005 kaksi rakennuslupaa omakotitaloja varten. Vaikka yksityiset jatkossa luovuttaisivatkin nykyistä enemmän tontteja rakentamiseen, on osayleiskaavan toteutumisaikataulu suunnattava pitkälle tulevaisuuteen: uusia omakotitalojen tontteja kaavassa on runsaat 130 kpl. Rauhallinen, vaiheittain tapahtuva rakentaminen olisi tarkoituksenmukaista myös palvelujen järjestämisen kannalta. Esimerkiksi koulutilojen laajentaminen pelkästään huippukysynnän perusteella voi muodostua kalliiksi.

Osayleiskaavan toteuttamiseen ja muodostuvaan lopputulokseen vaikuttavat merkittävästi rakennuslupaharkinnan yhteydessä tehtävät päätökset. Arvokkaaseen kulttuurimaisemaan rakentamisen tulee tapahtua ympäristön arvoja kunnioittaen. Honkolan alueen kehittämisessä on suunnittelun kuluessa harjoitettu yhteistyötä kaavoitus-, ympäristö- ja rakennusvalvontatoimen kesken. Yhteistyötä on tarkoitus jatkaa toteuttamisvaiheessa.

Äänekoskella 28.6.2006

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUS JA MITTAUS



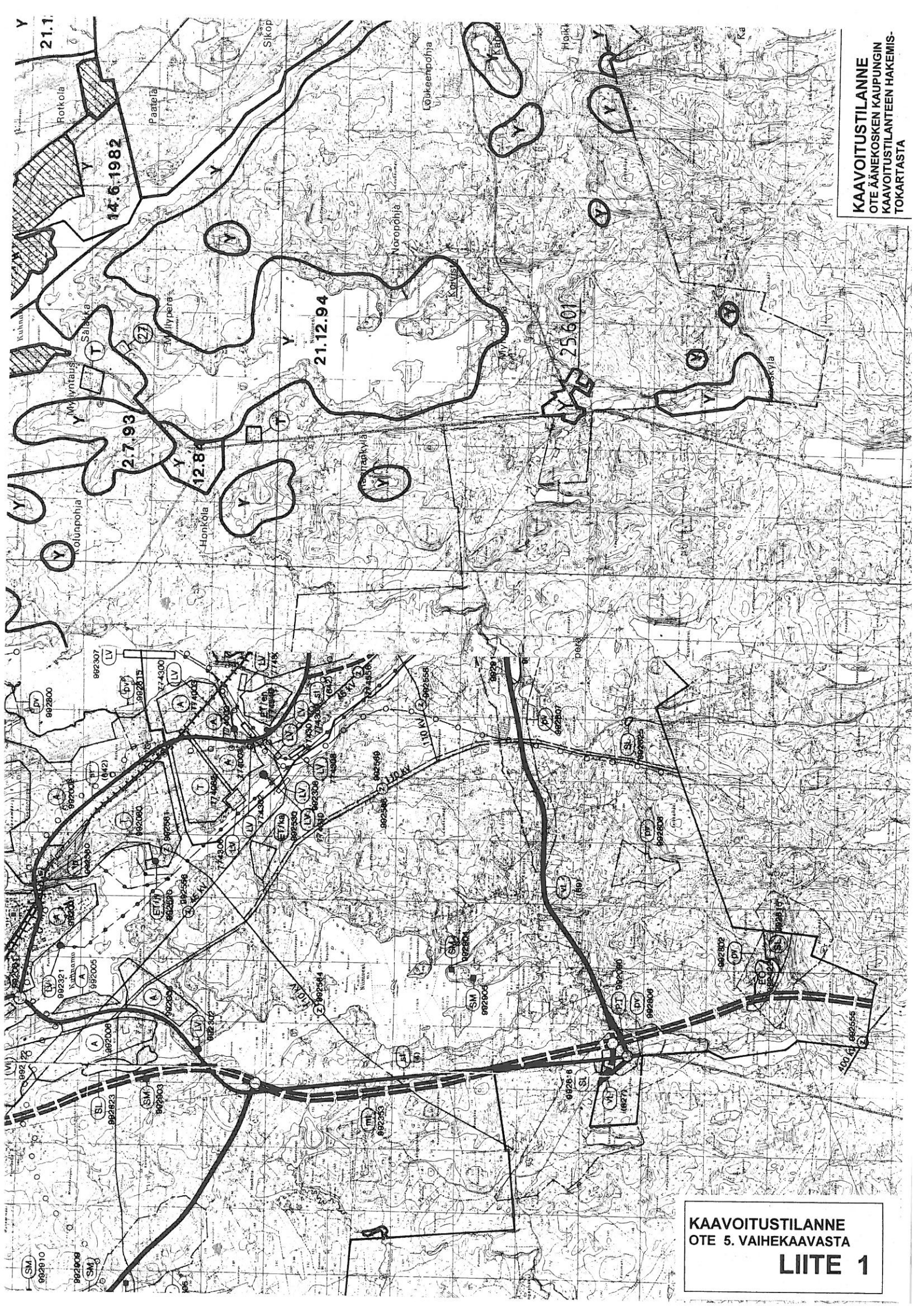
Kaavoituspäällikkö

Olli Kinnunen



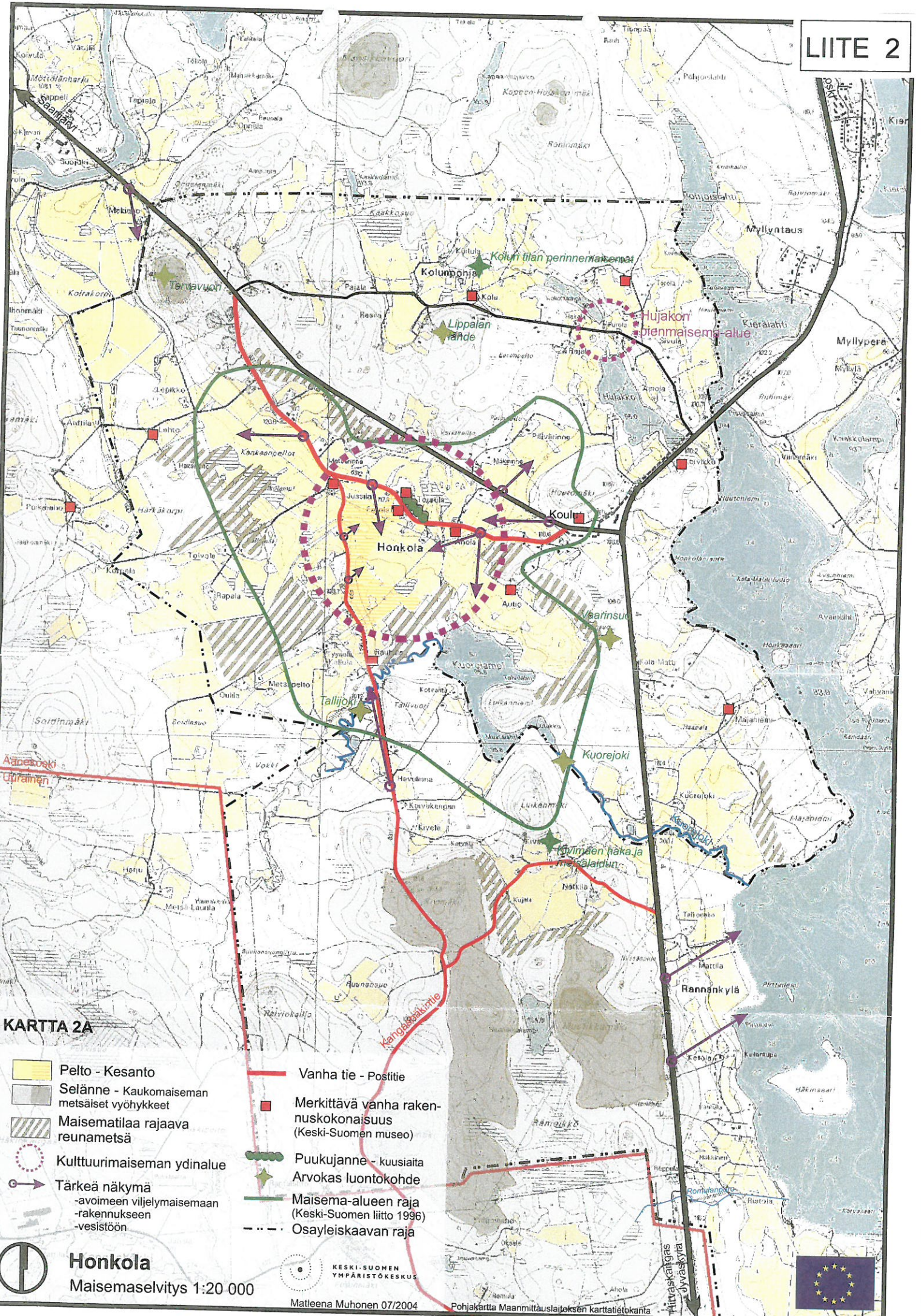
Suunnitteluavustaja

Paula Junikka














KAAVOITUSTILANNE
OTE ÄÄNEKOSKEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSTILANTEEN HAKEMIS-
TOKARTASTA


KAAVOITUSTILANNE
OTE 5. VAIHEKAAVASTA
LIITE 1



KARTTA 2A

-  Pelto - Kesanto
-  Selänne - Kaukomaيسان metsäiset vyöhykkeet
-  Maisematilaa rajaava reunametsä
-  Kulttuurimaiseman ydinalue
-  Tärkeä näkömä -avoimeen viljelymaisemaan -rakennukseen -vesistöön

-  Vanha tie - Postitie
-  Merkittävä vanha rakennuskokonaisuus (Keski-Suomen museo)
-  Puukujanne - kuusiaita
-  Arvokas luontokohde
-  Maisema-alueen raja (Keski-Suomen liitto 1996)
-  Osayleiskaavan raja

 **Honkola**
Maisemaselvitys 1:20 000

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS

Matleena Muhonen 07/2004

Pohjakartta Maanmittauslaitoksen karttatietokanta



Soidinmäki

Kuorelammien rannat alavaa ja kosteaa. Ei sovellu rakentamiselle. Oleellinen osa maiseman ydinaluetta.

Majaniemi

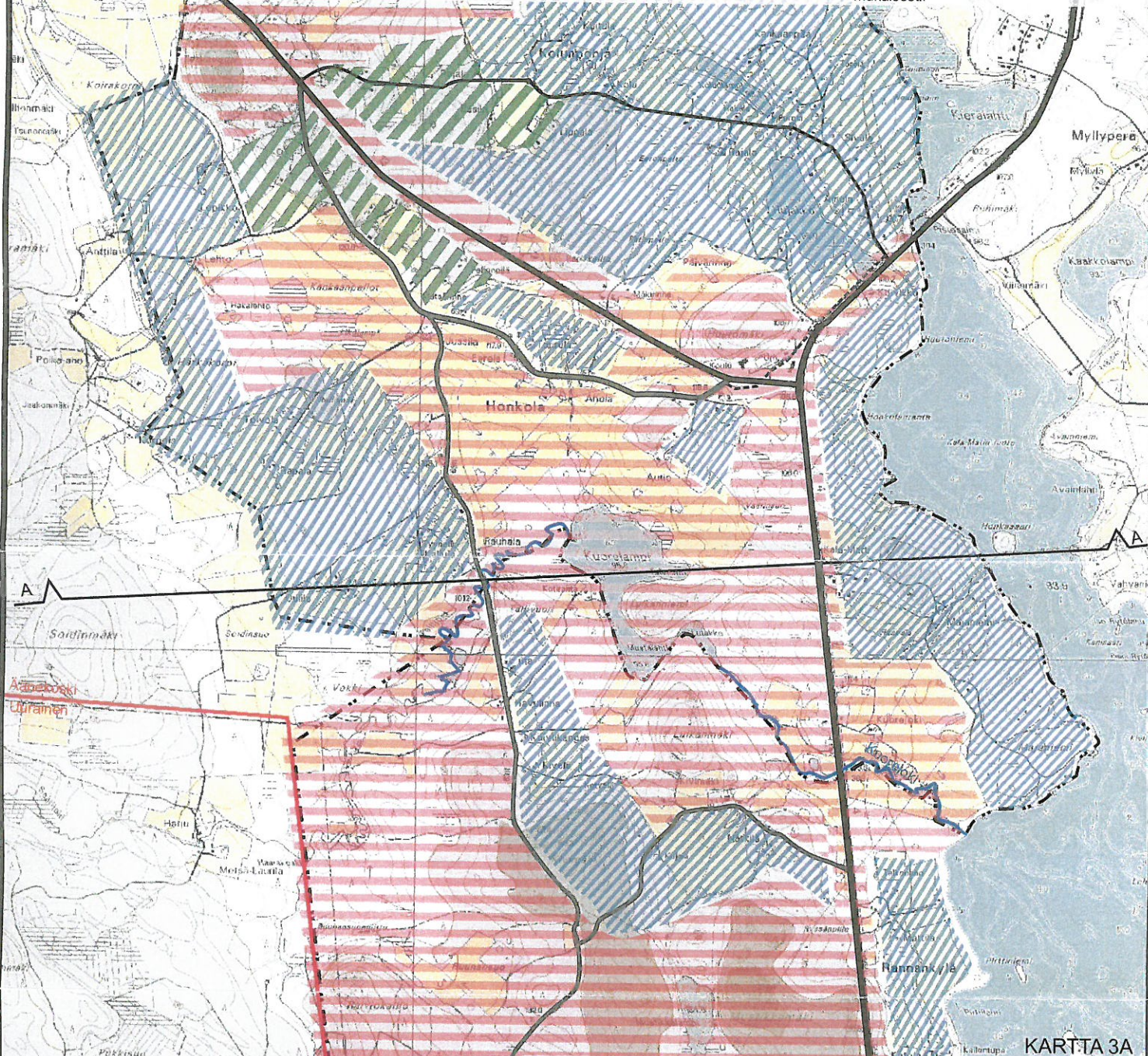
Niinivesi

Härkäkorven maatalousalue. Kangashäkintien varsi. Soveltuu täydennysrakentamiselle.

Vt4 Melualue. Ei sovellu asuinrakentamiselle.

Maatalousaluetta täydentävä rakentaminen mahdollista. Rannoille rakentaminen mahdollista yleisten rantarakentamisen periaatteiden mukaisesti.

LEIKKAUS A-A



KARTTA 3A

- 
EI SUOSITELLA ASUINRAKENTAMISTA
 Kallioiset mäenlaet, kosteikot, jokien varret, viljelyksessä olevat maatalousalueet (pelto, laidun), jyrkät rinteet, ensisijaiset metsätalousalueet, kulttuurimaiseman ydinalueet, maisemallisesti erittäin herkät paikat
- 
ENSISIJAISET RAKENTAMISELLE SOVELTUVAT ALUEET
 Kylärakennetta ehyttävä täydennysrakentaminen, perinteiset rakentamisen vyöhykkeet, pienilmastollisesti suotuisat rinteet, matalat mäet ja rinteet
- 
RAKENTAMISELLE TOISSIJAISESTI SOVELTUVAT ALUEET
 Pohjois- ja itärinteet, lomarakentaminen, rantarakentaminen, pohjavesialueet, maisemallisesti herkät paikat, kulttuuriympäristöt



Kangashäkki

KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS

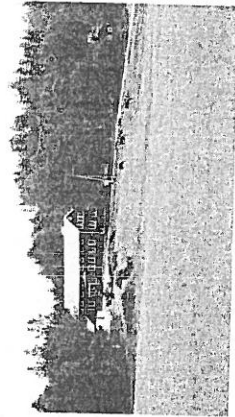
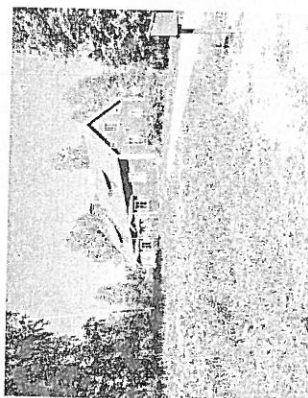
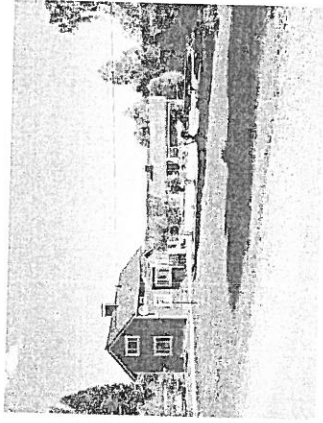
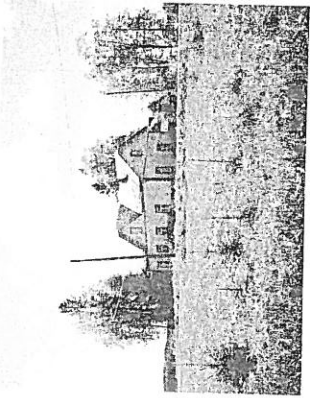
Honkola
Rakennettavuus 1:20 000



Pohjakartta Maanmittauslaitoksen karttatietokanta

Malleena Muhonen 07/2004

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI



HONKOLAN JA HIRVASKANKAAN-KOIVISTON OSAYLEISKAAVA

RAKENNUSTAPAOHJEET

22.3.2006

TEKNINEN LAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 29.3.2006

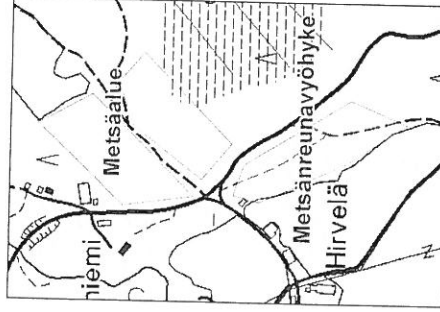
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY

Puistokatu 2, A, PL 383, 40101 Jyväskylä
puh. 010 409 6500, faksi 010 409 6501
etunimi.sukunimi@fcg.fi

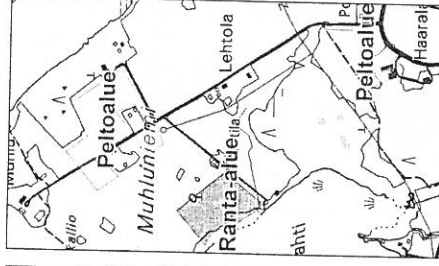
SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto	2
2	Honkolan alueen ominaispiirteet	3
3	Koiviston ja Hirvaskankaan alueiden ominaispiirteet	4
4	Uudisrakentaminen	5
4.1	Ympäristöön sopiva rakennustyyli	6
4.2	Peltoalueelle rakentaminen	6
4.2.1	Koivisto / Muhunnieniemi	7
4.2.2	Koivisto / Haarala	7
4.2.3	Honkola / Peltoalueet	8
4.3	Kyläraitille rakentaminen - Honkolan kyläraitti	9
4.4	Metsään reunan rakentaminen - Hirvaskangas / Hirvelä	10
4.5	Metsään rakentaminen - Hirvaskangas	11
4.6	Rantarakentaminen - Koivisto / Hirvaslahti	12
5	Rakennuksen korjaaminen	13
6	Rakennuksen laajentaminen	14

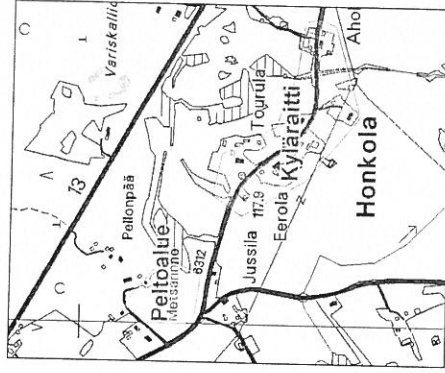
ESIMERKKIKOIKOITEIDEN SJAINTI



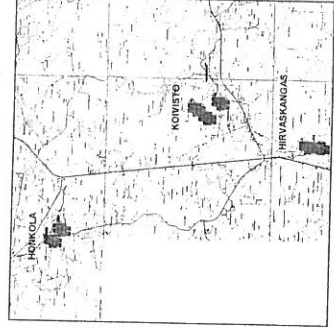
Hirvaskankaalla



Koivistolla



Honkolassa



Äänekosken kaupunki on parhaillaan laatimassa Honkolan ja Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavoja kyläalueille, jotka on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuurimaisemiksi. Kulttuurimaisemien arvojen säilymistä pyritään kaavan ohella turvaamaan myös näillä rakennustapaohjeilla.

Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on auttaa rakentajia tunnistamaan ja hyödyntämään Honkolan ja Koiviston omaa rakentamisen perinnettä. Ohjeissa kuvataan kulttuurimaisemaan sopivaa rakennustapaa, rakennusten sijoittamista sekä pihapiirin muodostamista. Ohjeet koskevat sekä uudisrakentamista että rakennusten laajentamista ja korjaamista.

Paikallinen rakentamisen perinne ja alueen omaleimaisuus voivat tulevaisuudessa olla tasapainoisen kulttuurimaiseman ohessa tärkeitä kylän vetovoimatekijöitä.

Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa maasemaan ja paikalliseen rakentamisen perinteeseen.

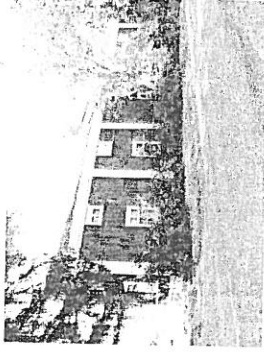
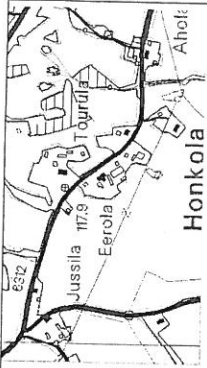
Aluehallintoviranomaiset tukevat taloudellisesti myös rakennusperinnön ja kulttuurimaisemien hoitoa ja kunnostusta. Asiasta voi tiedustella Keski-Suomen ympäristökeskuksesta, Keski-Suomen museosta, Keski-Suomen liitosta ja TE-keskuksesta.

Museoviraston Korjauskortiston ohjeilla on merkitystä myös äänekoskelaisen rakennuskannan säilyttävässä ja restauroivassa korjauksessa. Lisätietoja kortistosta sekä ohjausta ja opastusta rakennushankkeiden toteuttamiseen liittyvissä asioissa saa Äänekosken kaupungin rakennustarkastajilta ja Keski-Suomen museon rakennustutkijalta.

Honkolan kyläalue on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Sen tärkeimmät arvot liittyvät kumpuilevan viljelymaiseman lisäksi kyläraittiin ja sen varren vanhoihin tiloihin pihapiireineen.

Honkolan kyläraitti on osa vanhaa 1700-luvun postitietä, joka jo 1600-luvulla toimi kauppateenä Pohjanmaalle.

Honkolan rakennuskannan arvokkaimman kerrostuman muodostavat kyläraitin varrella säilyneet vanhat tilat, joiden rakennukset ovat pääosin 1800-luvulta. Näitä vanhoja tiloja ovat Ahola, Eerola, Tourula ja Jussila. Ne muodostavat ehjän kokonaisuuden.

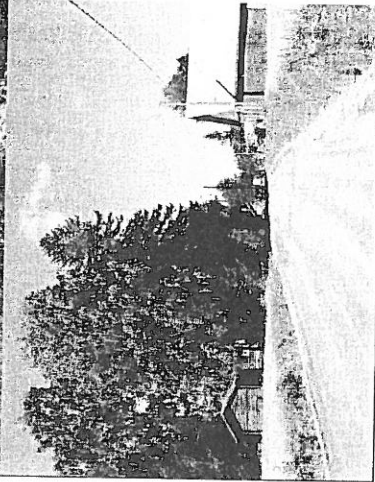
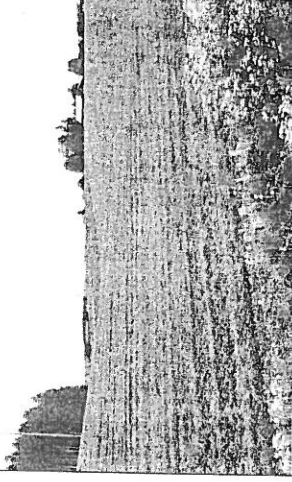


Aholan päärakennus (kuva yllä) on kyläraitin varrella sisäänkäynti tyypilliseen tapaan pihan puolella.



Honkolassa on jonkin verran myös sodan jälkeisiä I ½-kerroksia rintamamiestaloja, jotka sijoittuvat pääasiassa metsän reunavyöhykkeille. Uudempaa, ulkoasultaan hyvin vaihtelevaa rakennuskantaa on enimmäkseen metsäalueilla.

Kuvissa vasemmalla Näkymä 13-tieltä Honkolaan ja alemmassa Honkolan kyläraittia.

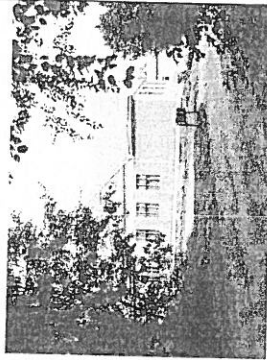


KOIVISTON JA HIRVASKANKAAN ALUEIDEN OMINAISPIIRTEET

Koivistonkyliä on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Sen tärkeimmät arvot liittyvät hyvin kumpuilevaan viljelymaiseman lisäksi Koiviston rikkaaseen historiaan vanhana 1700-luvun kauppapaikkana ja teiden risteyspaikkana.

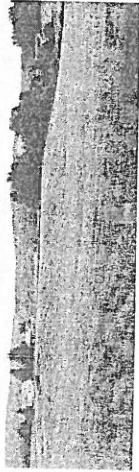
Koivistonkyliälle luonteenomaisia ovat kumpuilevan viljelymaiseman lisäksi vesistönäykymät ja vanha tiestö. Myös vanha rakennuskanta on tärkeä osa kulttuurimaisemaa, vaikkakin sitä on jäljellä enää suhteellisen vähän. Edustavimpia vanhoja rakennuksia ovat Muhlun päärakennus, vanha koulu, seurantalot sekä Pölkkin aittarivit.

Koiviston paikalliset polveilee kumpuilevassa maisemassa noudatellen vanhoja tieuria. Tie nimettiin museotieksi vuonna 1998 paikallishistoriallisen ja liikennehistoriallisen merkityksensä takia.



Muhlunniemen tila oli kruununkirjoissa jo 1550-luvulla. Muhlun talossa (ylin kuva) avattiin vuonna 1786 Laucas-niminen postikonttori, joka oli sisämaan ensimmäinen.

Koiviston vanha (kuva yllä) koulu on rakennettu 1900-luvun alussa.



Koiviston viljelymaisemassa pihapiirit sijoittuvat lähes poikkeuksetta metsäisille kumpareille ja metsänreunan suojaan.



Hirvaskankaan uudet asuinalueet on toteutettu yhtenäisinä, mutta vaihtelevina kokonaisuuksina.

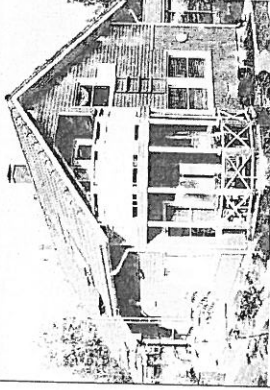
UUDISRAKENTAMINEN

Ympäristöön sopiva rakennustyylili

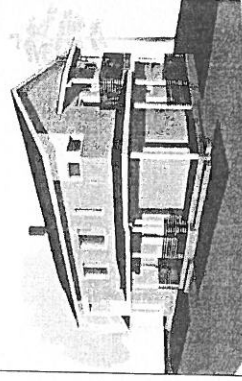
Uudet rakennukset tulee tehdä niin, että ne sopeutuvat mahdollisimman hyvin materiaaleiltaan, muodoiltaan ja väriteiltään kyläympäristöön ja arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Vanhojen rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteitä sekä hyvän rakennuspaikan valintaperusteita tulee soveltaa myös uudisrakentamisessa.

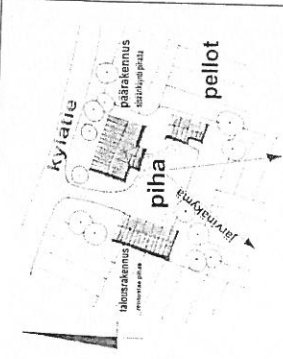
Juuri paikallisen rakentamisperinteen säilyminen ja jatkuminen voi tulevaisuudessa olla kyltien vetovoimatekijä.



Esimerkki jälleerakennuskauden talojen läheisyyteen sopivasta kuutiomaisesta 1½-kerroksisesta talomallista. Kastellin talomalli Raatikellari.



Esimerkki vanhojen maatilojen läheisyyteen sopivasta 1½-kerroksisesta rakennuksen, joka on vanhojen päärakennusten tapaan pitkäomainen ja suhteellisen korkea. Kastellin Moderni 187.



Sisäänkäynti taloon on tavallisimmin ollut pihan puolella.

Pyri muodostamaan suojaisa pihapiiri maaseutumaiseen tapaan pihaa hallitsevia asuinrakennuksesta ja pihaa rajaavista talousrakennuksista. Rakenna mieluiten erillinen autotallirakennus.

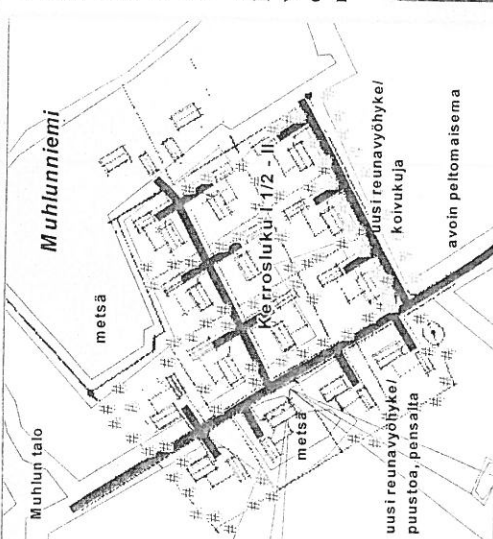
Avaa piha mahdollisuuksien mukaan aurinkoon ja suojaa puu- ja pensasryhmillä. Vältä kaupunkimaista tonttien aitaamista esim. lauta- tai pensasaidoilla. Jätä ranta- ja peltoalueilla riittävä suoja-alue.

Käytä julkisivuissa ensisijaisesti niitä materiaaleja ja värejä, joita alueella on perinteisesti käytetty. Jälleerakennuskauden ympäristöön vaaletta sävyjä ja vanhojen maatalojen läheisyyteen puna- ja keltamultaa, katot mustia, harmaita tai punaisia (mattapintaa).

Kiinnitä erityistä huomiota rakennuksen mittasuhteisiin, julkisivujen yksityiskohtiin: ikkunoihin, oviin, listoituksiin, katoksiin jne. Rakennuksen yksinkertaista pohjamaotoa voi rikastuttaa erilaisilla "ulokkeilla" - katoksilla, kuisteilla, terasseilla tai viherhuoneilla. Rakenna mieluiten yksinkertaista ja koristele harkiten.

4.2 Peltoalueelle rakentaminen

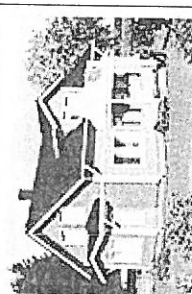
4.2.1 Koivisto / Muhlunniemi



Muhlunniemi

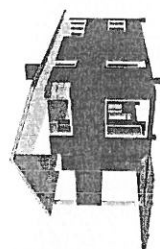
Muhlun talo
metsä
Keirrosluuku I/2 - II
uusi reuna-avohyöke/koivukuja
avoin peltomaisema

Avoimeen peltomaisemaan ja vanhan Muhlun talon läheisyyteen tulee rakentaa I/2- tai II-kerroksisia pitkänomaisia puutaloja. Tien länsipuolen rakennukset voivat olla myös I-kerroksisia. Väriytyksen tulee olla ympäristölle tyyppillinen puna- tai keltamulta täydennettynä valkoisella. Kattojen tulee olla mustia tai harmaita ja mattapintaisia.



OMA 1345-5

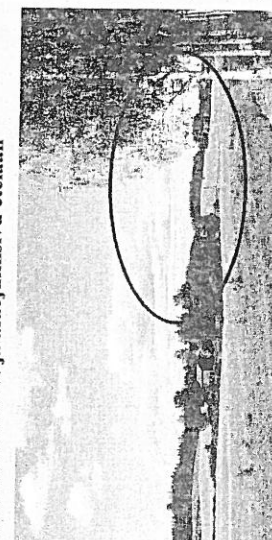
Esimerkkinä Omatalon I ½-kerroksinen malli.



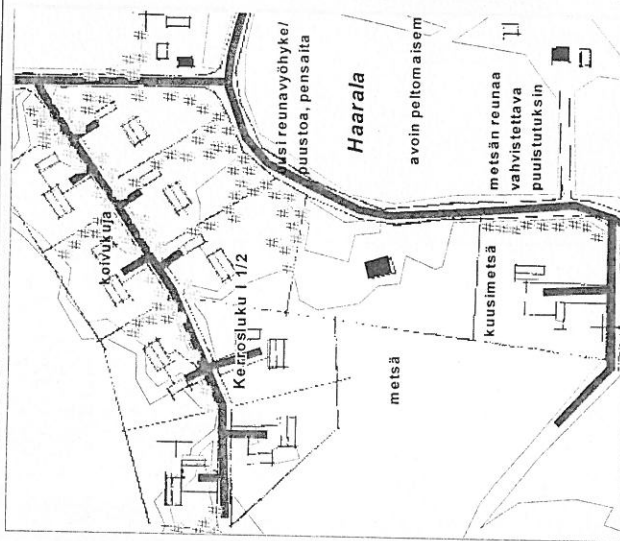
Pihapiirit tulee muodostaa pääarakennuksesta ja vähintään yhdestä piharakennuksesta. Päärakennuksen tulee avautua pihalle päin.

Muhlunniemen uudet rakennukset näkyvät kauas avoimeen maisemaan. Rakennusten perinteen mukainen väriyty (kelta- ja punamulta tai perinnevärikkarttojen sävyt) ja uuden reunapuuston istuttaminen lieventävät maisemamuutosta.

Aluesuunnitelma ja aluejulkisivu etelään



4.2.2 Koivisto / Haarala

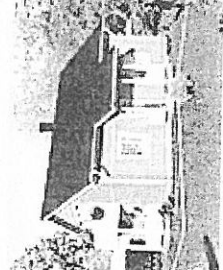


Haarala

Keirrosluuku I/2
metsä
uusi reuna-avohyöke/puustoa, pensaita
avoin peltomaisema
metsän reuna vahvistettava puustutuksella
kuusimetsä



Kumpuilevaan peltomaisemaan ja rintamamiestalojen läheisyyteen tulee rakentaa ”noppamaiset”, värikyksettään vaaleat I½-kerroksiset puutalot. Kattojen tulee olla mustia tai harmaita ja mattapintaisia.

Sisäänkäynnin ja piharakennuksen rajatun pihan tulee avautua tielle päin.



OMA 1305-5

Esimerkkinä Omatalon I ½-kerroksinen malli.

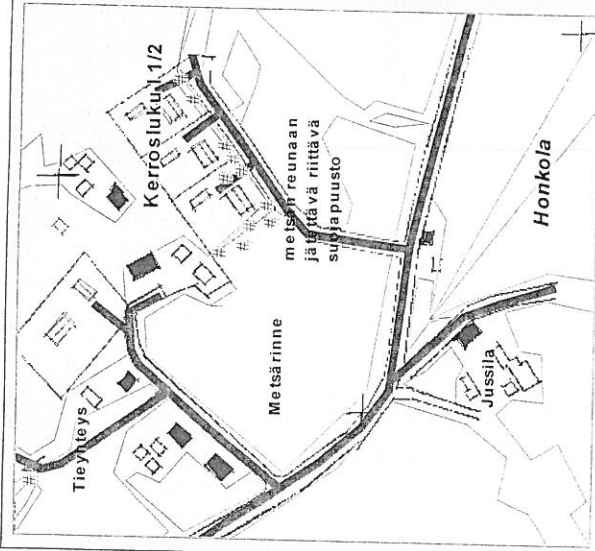



Osa uusista rakennuksista näkyy avoimessa maisemassa Hirvaskangas-Suonenjoki-tielle. Rintamamiestaloille tyyppillinen vaalea väriyty, rakennusten sijoittaminen kumpareiden suojaan ja uuden reunavyöhykkeen istuttaminen lieventävät maisemamuutosta.

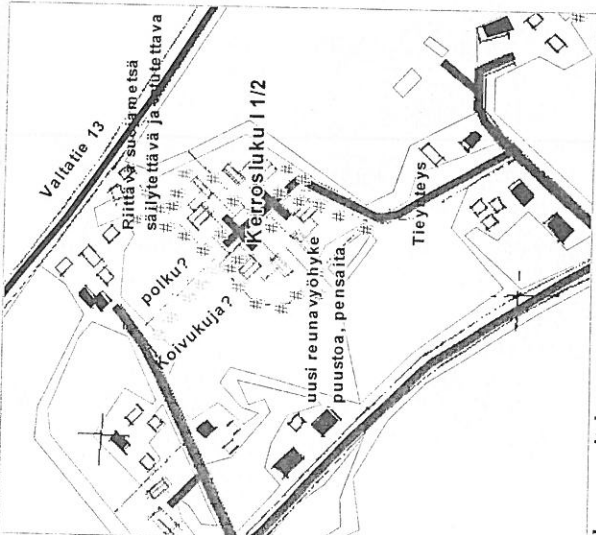
Museotien varren kuusimetsän reunaan tulisi vahvistaa puustutuksella jo ennen uudisrakentamista.

Kuvissa vasemmalla rintamamiestalon ja uuden vastaavan tyyppitalon pohjapiirroukset.

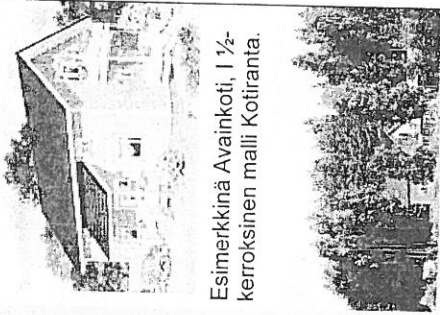
Jukkatalo, Sointu 127.



Aluesuunnitelma



Aluesuunnitelma



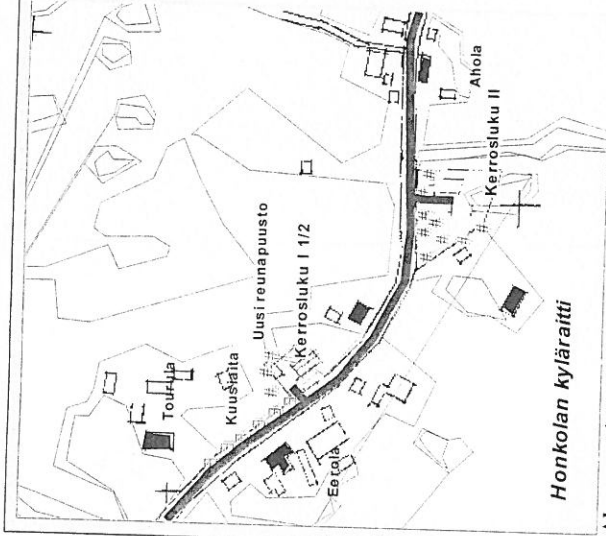
Esimerkkinä Avainkoti, 1½-kerroksinen malli Kotitranta.

Rintamamiestalo Honkolasta



Uudet rakennukset tulee rakentaa I ½-kerroksisina rintamamiestalojen tyyliin. Julkisivuvärien tulee olla vaaleita, kattojen mustia, harmaita tai punaisina (matta). Siisäänkäynti on pihan puolella.

Alue tulee "istuttaa" maisemaan säilyttämällä ja tarvittaessa istuttamalla puiden ja pensaiden muodostama reuna vyöhyke. Puusto suojaa pihoja myös valtatien melulta.

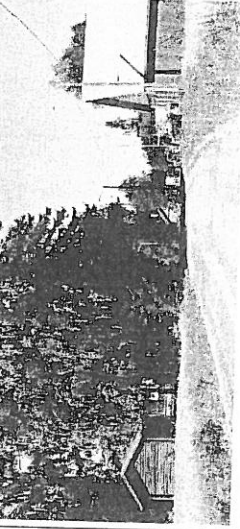


Honkolan kyläraitti

Aluesuunnitelma

Kyläraitin varrelle on esitetty kaksi uutta rakennuspaikkaa. Toinen niistä on entisen kaupan ja Tourulan välissä. Kohteeseen tulee rakentaa väriykseltään vaalea I ½-kerroksinen puurakennus. Toinen uusi rakennuspaikka on Aholan talon länsipuolella ja rajautuu ojaan. Rakennuspaikalle tulee rakentaa maalaistalomainen II-kerroksinen puutalo, väriykseltään pääosin kelta- ja/tai punamultaa. Kattojen tulee olla mustia tai harmaita ja mattapintaisia.

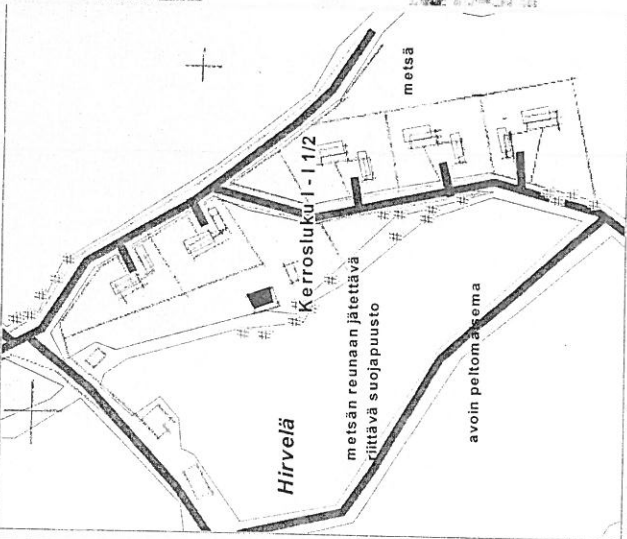
Esimerkki ratille sopivasta II-kerroksisesta talosta. Kuva Helena Raatikainen.



Kyläraitin vanhat maalaistalot ovat malliltaan pitkiä ja korkeita. Uusi rakentaminen tulee sopeuttaa näiden rakennusten tyyliin.



Aholan punamullattu pää- rakennus Honkolan raitilla.



Hirvelä

Kerrosluokki - 1/2

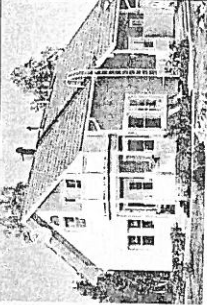
metsän reunaan jätettävä riittävä suoja-alue

avoin peltomaisema

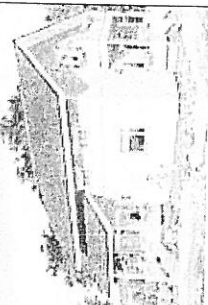
metsä

Aluesuunnitelma

Metsänreuna ja siinä tapahtuvat muutokset näkyvät järven yli nelostielle asti. Siksi ehyn metsänreunavyöhykkeen säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonteille tulee jättää tai tarvittaessa istuttaa riittävä metsänreunapuusto. Asuinrakennusten tulee olla I – I 1/2-kerroksisia.




Esimerkkejä I ½-kerroksisesta rakentamisesta - Kas-tellin talomalli Raatherra.

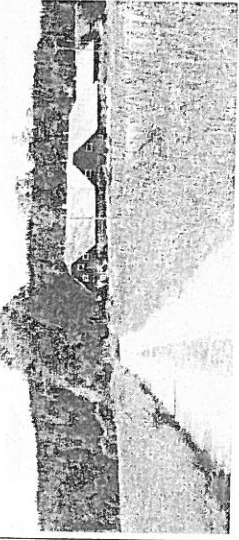


Avainkoti, malli Kotiranta.

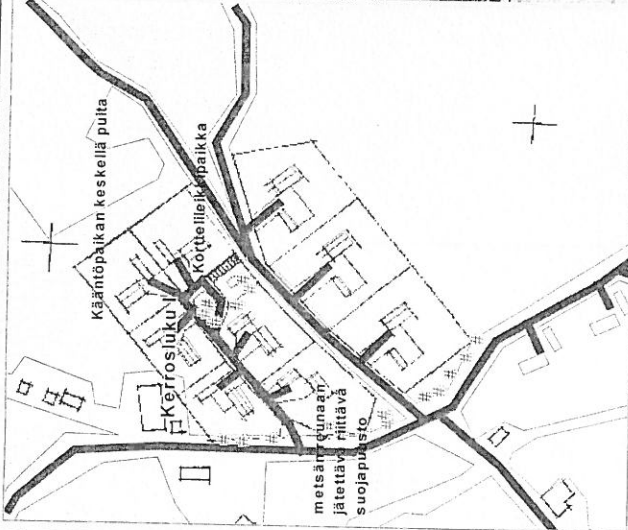
Rakennukset voivat olla värikyseiltään joko puna- tai keltamullan värisiä tai vaaleita kuitenkin niin, että värikyseiltään saman luonteiset talot ovat ryhminä.



Ehyn metsänreuna katkeaa talon kohdalla.



Hirvelän peltomaisemaa.



Kerrosluokki

Käätöpaikan keskellä puita

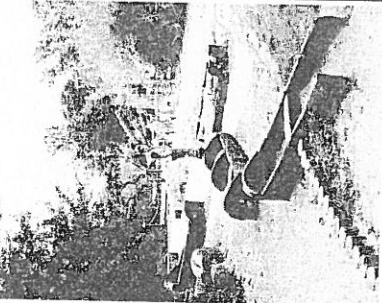
Korttelileikkopaikka

metsään punaan jätettävä riittävä suoja-alue

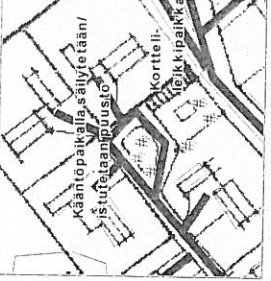
Korttelileikkopaikka

Aluesuunnitelma

Metsäalueelle tulee rakentaa I-kerroksisia taloja. Rakennusten värikyksen tulee olla vaihteleva, mutta tasapainoinen kokonaisuus. Kattonen tulee olla mustia, harmaita tai punaisia (mattapinta).



Tanskalainen leikkipuisto.
Kuva Else Kaloinen.

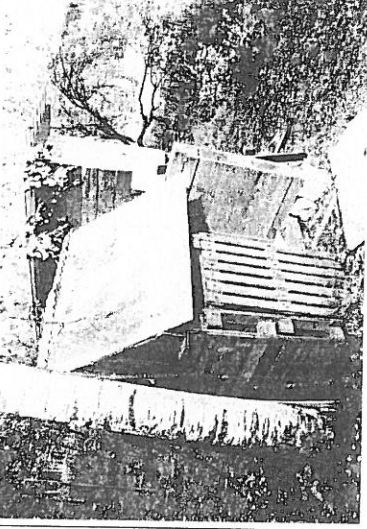


Käätöpaikalla säilytetään riittävä suoja-alue

Korttelileikkopaikka

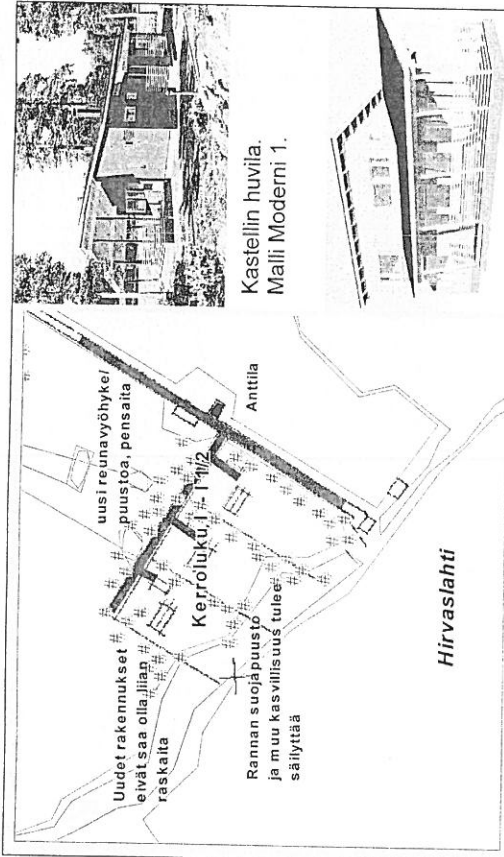
Korttelileikkopaikka

Alueelle on esitetty rakennettavaksi oma korttelileikkopaikka. Käätöpaikan keskelle jätetään taysikasvuista puustoa.



Pihapiirit tulee muodostaa päärakennuksesta ja vähittäen yhdestä piharakennuksesta.

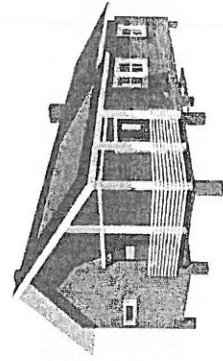
Lapset voivat rakentaa leikkipaikalle oikean majan.
Kuva Risto Urrio.



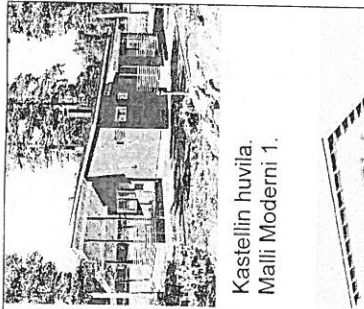
Aluesuunnitelma

Rantavyöhykkeelle rakennettaessa on erityisen tärkeää säilyttää rannan suoja puusto ja muu luontainen rantakasvillisuus. Puuston avaava harvennus tulee tehdä valikoiden niin, että rantavyöhyke säilyy pääosin tuuheana. Myös rakennusten taakse tulee jättää tai tarvittaessa istuttaa suoja puustoa.

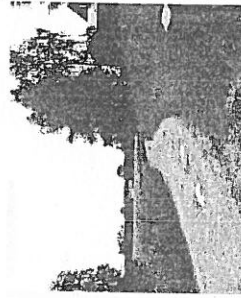
Rantavyöhykkeellä tulee välttää liian raskaita rakennuksia. Rakennuksissa tulee käyttää tummia ja himmeitä värisävyjä ja välttää suuria kiiltäviä pintoja.



Esimerkki I-kerroksista loma-asunnosta, materiaali hirsijä saunoasassa puu. Kuva Helena Raatikainen.

Kastellin huvila.
Malli Moderni 1.

Esimerkki lautarakenteisesta huvilasta, jossa huoneita myös II-kerroksessa. Kastellin malli moderni.



Rantavyöhykkeelle rakennetut uudet talot ovat vaaleita ja kookkaita. Ne näkyvät järvimaisemaan.

Rakennuksen korjaus tulee tehdä rakennuksen tyyliin ja luonteeseen sopivalla tavalla minimoiden muutokset. Rakentamissuunnitelmien tyypillisten rakennustapojen ja materiaalien käyttäminen johtaa varmin onnistuneeseen lopputulokseen. Korjausrakentamisessa kannattaa noudattaa mallia ja käyttää alun perin käytettyjä ratkaisuja tai niiden kaltaisia ratkaisuja.

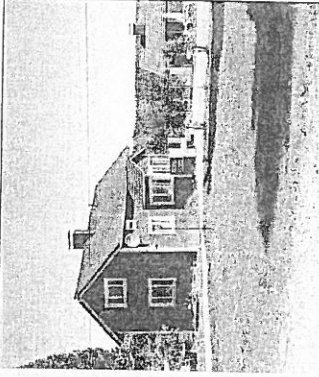
Todellisen korjaustarpeen arvioimiseksi on hyvä teettää rakennuksesta kuntoarvio.

Julkisivuväreinä on syytä käyttää rakentamissuunnitelmalle ja tyyliin tyypillisiä sävyjä, joita ovat 40-50-luvun vaaleat värit ja vanhemmissa rakennuksissa puna- ja keltamultia vaalein listoin.

Ikkunat tulee maalata peittomaaleilla, mieluiten valkoisella tai yleensä vaalein sävyin. Oviin käsitteilyksi suositellaan tyylin mukaista peittomaalausta, lakkausta tai oottrausta.



Suurimmat lämpöaloudelliset säästöt saavutetaan yläpohjan eristämällä, ikkunoiden tiivistämisellä ja lämmitystekniikan parantamisella yhdistettynä lämmön talteenottoon. Mikäli rakennukseen lisätään ulkopuolinen lämmöneriste (max. 50 mm), tulisi ikkunoita ja ovia siirtää lähemmäs seinän ulkopintaa sekä räystäitä pidentää. Näin vältetään liian raskas vaikutelma.



Julkisivumateriaalina tulisi käyttää peittomaalattua puuverhousta rakennusajankohdan tyylin mukaisesti. Julkisivumateriaalin muuttaminen levyymateriaaliksi tai tiileksi ei ole suotavaa.

Ikkunoita uusittaessa tulisi ikkunoiden puitejako, koko ja muoto säilyttää entisellään. Ajalle tyyppilinen ikkuna on peittomaalattu, jaollinen ikkuna suhteellisen kauniilla välikarmella. Tuuletuskulliset ikkunat eivät sovi jälleerakennuskauden, eivätkä sitä vanhempiin rakennuksiin. Ikkunoita uusittaessa on pyrittävä välttämään paksuja karmi- ja puiterakenteita.

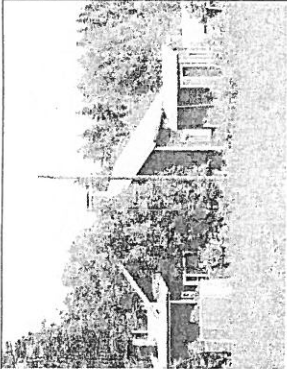
Vesikatteita korjattaessa on suositeltavaa käyttää huopakatetta, tiilikatetta tai mahdollisimman yksinkertaisia pelikatetta. Väreinä tulisi käyttää tiilen omia sävyjä ja muissa katemateriaaleissa tummia sävyjä.

Aiemmin tehtyjä julkisivumuutoksia voi korjauksen yhteydessä pyrkiä palauttamaan alkuperäiseen asuunsa.

6 RAKENNUKSEN LAAJENTAMINEN

Laajennuksen tarve tulisi ensisijaisesti ratkaista olemassa olevien tilojen uudelleen järjestelyllä ja ullakon, kellarin tai piharakennuksen käyttöön otolla.

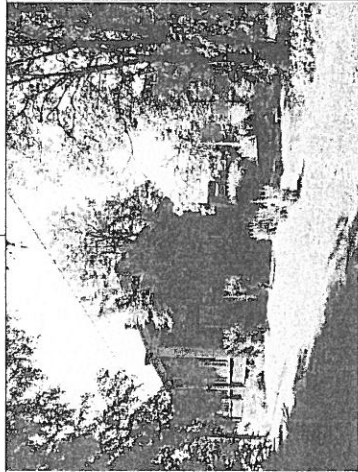
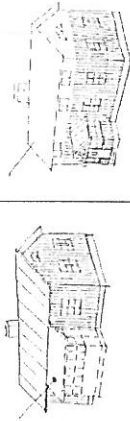
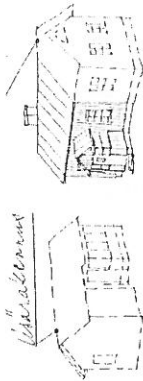
Jos kuitenkin päädytään vanhan rakennuksen laajentamiseen, on laajennusosa tehtävä hienovaraisesti ja rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.



Jälleerakennuskauden talo.

Jälleerakennuskauden pientaloja voidaan laajentaa useammalla tavalla. Laajennus tulisi kuitenkin tehdä niin, että rakennuksen kuutiomainen perusolemus ei häviä.

Erillinen lisärakennus esim. sauna- tai työtiloja varten sopii kaitenlaisten rakennusten yhteyteen. Sillä voidaan myös eheyttää ja rajata pihapiiriä.



Eerolan päärakennus.

Lisätietoja:
 Äänekosken kaupunki / Rakennusvalvonta
 Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
 email: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi
 Mikko Jokelainen puh. (014) 5742331 / 0400 649495.
 Arto Tavastisjärna puh. (014) 5742355 / 0400 649503

HONKOLAN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

9.11.2001
täydennetty 26.3.2003, 3.11.2004

1. Suunnittelualue

Honkolan kylä sijaitsee valtatie 4 ja valtatie 13 vaikutusalueella runsaat 5 km Äänekosken keskustasta etelään. Kaava-alue sijoittuu muutaman kilometrin säteelle nelostien ja Saarijärventien risteyksestä sekä Honkolan koulusta

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Alueeseen kohdistuu tonttikysyntää, jonka voi olettaa kasvavan vesiosuuskunnan toiminnan myötä ja osalle aluetta on myös syntynyt taaja-asutusta. Pääosa Honkolan osayleiskaava-alueesta on merkitty kaupunginvaltuuston 24.9.2001 hyväksymässä rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi, jolle rakentaminen edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa (maankäyttö- ja rakennuslaki 16 § ja 137 §).

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisen ohjaamiseen Honkolan kylän kaltaisilla alueilla, jolla rakentamispaikasta on kuitenkin tulkittava kohtuullisen vähäiseksi: rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan perusteella tavanomaisin edellytyksin olemassa olevaa asutusta täydentävään rakentamiseen..

Tavoitteena on osoittaa alueelle rakentamiskohteita siten, että rakennuspaikat soveltuvat maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan ja täydentävät olemassa olevaa kylärakennetta. Huomiota kiinnitetään myös kunnallistekniikan sekä turvallisten ja taiteellisten liikennejärjestelyjen toteuttamismahdollisuuksiin.

3. Kaavan vaikutusten arviointi

Alueesta on laadittu luontokartoitus (Mia Rahinanti 2001), jonka tekninen lautakunta on hyväksynyt 26.9.2001 otettavaksi huomioon yhtenä lähtötietona kaavoitusta valmisteltaessa. Ranta-alueita sisältyy lisäksi Äänekosken länsiosan ja itäosan rannoista laadittuihin luonto- ja maisemaselvityksiin (Kimmo Tuikka 1991 ja 1992). Maatalouden harjoittamisen kannalta arvokkaiden luontokohteiden kartoitus (LUMO) on valmistumisvaiheessa (marraskuu 2004).

Honkolan maisemaselvitys on laadittu ympäristökeskuksen vetämän KULTU-hankkeen yhteydessä kesällä 2004. Selvitys tarkentaa Keski-Suomen liiton inventointia arvokkaita kulttuurimaisema-alueista vuodelta 1996 ja se sisältää maisemallisen rakentamissuosituksen.

Honkolan kylän alueen rakennukset on museovirasto luetteloinut 1981. Kesällä 2004 inventointia on tarkennettu KULTU-hankkeessa Keski-Suomen museon toimesta. Kaupungin toimista teetetty muinaismuistoseelvitys on valmistunut vuoden 2002 syksyllä.

Liikenteen osalta on vuonna 2003 valmistunut yhteistyössä Tiehallinnon kanssa laadittu tarveselvitys valtioiden liikennejärjestelyistä Honkolassa. Siinä yhteydessä on tutkittu vaaralliseksi osoittautuneen Honkolan liittymän parantamismahdollisuuksia, liittymäjärjestelyjä ja mahdollisia ohituskaistoja.

Valtatie 4 parantamiseksi laadittu tiesuunnitelma (ohituskaistoja, liittymäjärjestelyjä, melusuoja j.m.) on valmistumisvaiheessa (marraskuu 2004). Suunnitelmaan sisältyy mm. meluselvitys valtatie lähialueilla.

Kaavan ympäristöllisten vaikutusten lisäksi arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset. Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavan selostuksessa kaavoittajan toimesta.

4. Osalliset

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja vuokramiehet sekä muut asianosaiset
- Keski-Suomen ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen tiepiiri, Keski-Suomen museo, Museovirasto
- Rakennuslautakunta, ympäristölautakunta, koulutuslautakunta
- Parantala-Honkola vesiosuuskunta

5. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2000 kaavoituskatsauksesta tiedotamisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu syksyllä 2001 ennen varsinaisen kaavoitusmenettelyn aloittamista. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa ja siitä voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot). Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käynnistä aina kaavaehdotuksen nähtävilleselvityksen saakka.*

Kaavoitukseen ryhdyttäessä on järjestetty 10.12.2001 viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksen, liiton, tiehallinnon ja museon kanssa kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, seudullisten ja muiden keskeisten tavoitteiden selvittämiseksi.

Kaavan luonnostelu jatkuu lähtötietojen täydennysten valmistuttua. Kaava pyritään saamaan luonnoksena nähtäville talvella 2005 (*mahdollisuus mielipiteen esittämiseen*). Ehdotuksena kaava etenisi teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyyn jälkeen nähtäville myöhemmin vuonna 2005 (*mahdollisuus muistutuksen jättämiseen*). Samalla pyydetään lausunnot Keski-Suomen ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen tiepiiriltä ja Keski-Suomen museolta sekä rakennus-, ympäristö- ja koulutuslautakunnilta. Nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Sisä-Suomen lehdessä. Suunnitelma on nähtävillä kaupungin kaavoitusyksikössä ja kotisivuilla.

Ehdotuksen nähtävilläoloon jälkeen järjestetään neuvottelu ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten kanssa. Kaavan hyväksymismenettely ajoittuisi tämän aikataulun perusteella syksyyn 2005 – talveen 2006. *Valitusmahdollisuus kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.*

Aikataulu täsmentyy suunnittelun edetessä.

**ÄÄNEKOSKI
HONKOLAN OSAYLEISKAAVA
EMÄTILASELVITYS (NIINIVESI)**

RN:O	TILA	OMISTAJA	VESISTÖ	RANTAVIIVA		MITOITUSLUKU	RAKENNUSOIKEUS			MUUTOS ²⁾
				todellinen	muunnettu		yht.	käytetty	jäljellä	
454-6-47	Huutoniemi	Berg Tiina, Simonen Susanna	Niinivesi	350	350	6	2	0	2	0
454-6-148	Kalamatti	Kankainen Vilho ja Sirkku	Niinivesi	710	500	6	3	0	3	+1
454-6-124	Haapala	Kolari Oiva Johannes kp	Niinivesi	1.300	800	6	5	4	1	+1
454-6-18	Majaniemi	Kolari Olavi ja Aune	Honkasaari	400 m/1,1 ha						
454-6-18	Majaniemi	Kolari Olavi ja Aune	Niinivesi	810	750	6	6	2	4	+1
454-6-18	Majaniemi	Kolari Olavi ja Aune	Niinivesi	300	300	6				
454-7-33	Koivikko	Tourunen Arto	Niinivesi	100	100	6	1	1	0	0
454-6-126	Viinämäki ¹⁾	Vainio Pekka	Kaakkolampi	450 m/15,0 ha		6				
454-6-126	Viinämäki	Vainio Pekka	Niinivesi	1.050	850	6	7	3	4	0
454-7-31	Salmela	Vouti Paavo ja Eeva	Niinivesi	270	200	6	1	0	1	+1

- 1) Tilalla rantaa myös osayleiskaava-alueen ulkopuolella
2) Muutos voimassa olevaan rantayleiskaavaan nähden

LIITE 6

MUINAISJÄÄNNÖSLUETTELO

Honkolan osayleiskaava-alueita tunnetaan 5 muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä. Osayleiskaava-alueella sijaitsevat seuraavat muinaisjäännökset lueteituna etelästä pohjoiseen (juokseva numero viittaa kohteen numerointiin osayleiskaavakartalla, kunkin kohteen nimen edessä on sen numero Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä):

1. 1000 00 3523 Äänekoski Kallula, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6940 230, i = 3430 070, z = 104.
2. 1000 00 3522 Äänekoski Autto, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6940 660, i = 3431 310, z = 104.
3. 1000 00 3508 Äänekoski Tervavuori 1, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6942 500, i = 3429 1300, z = 118.
4. 1000 00 3509 Äänekoski Tervavuori 2, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6942 500, i = 3429 030, z = 100.
5. 1000 003511 Äänekoski Tervavuori 3, kivikautinen asuinpaikka, jonka rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6943 120, 3428 930, z = 119.

LIITE 7

MUINAISJÄÄNNÖSLUETTELO

Honkolan osayleiskaava-alueelta tunnetaan 5 muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä. Osayleiskaava-alueella sijaitsevat seuraavat muinaisjäännökset lueteltuina etelästä pohjoiseen (juokseva numero viittaa kohteen numerointiin osayleiskaavakartalla, kunkin kohteen nimen edessä on sen numero Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä):

1. 1000 00 3523 Äänekoski Kallula, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia. Keskikoordinaatit p = 6940 230, i = 3430 070, z = 104.
2. 1000 00 3522 Äänekoski Autio, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6940 660, i = 3431 310, z = 104.
3. 1000 00 3508 Äänekoski Tervavuori 1, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6942 500, i = 3429 1300, z = 118.
4. 1000 00 3509 Äänekoski Tervavuori 2, kivikautinen asuinpaikka, jonka tarkkoja rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6942 500, i = 3429 030, z = 100.
5. 1000 003511 Äänekoski Tervavuori 3, kivikautinen asuinpaikka, jonka rajoja ei tunneta ilman lisätutkimuksia, keskikoordinaatit p = 6943 120, 3428 930, z = 119.